

# **Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.**

## **Estados Financieros Interinos**

**MARZO 2026**

### **Tabla de Contenido**

	<u>Formularios</u>
Informe del Contador Público Autorizado	EF-2
Estado de Situación Financiera	EF-3
Estado de Resultados Integrales	EF-4
Estado de Cambios en el Patrimonio	EF-5
Estado de Flujos de Efectivo	EF-6
Notas a los Estados Financieros	EF-7

## **INFORME DEL CONTADOR PUBLICO**

Hemos revisado los estados financieros intermedios que se acompañan de Corporación Bellavista de Finanzas, S.A. en adelante la “La Compañía”, los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2026, y los estados de utilidades integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los tres meses terminados en esa fecha, y notas que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otras informaciones explicativa.

### **Responsabilidad de la Administración para los Estados Financieros intermedios.**

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34 – Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de Estados Financieros Intermedios que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

### **Responsabilidad Del Contador Público**

Nuestra responsabilidad es asegurar la razonabilidad de los Estados Financieros Intermedios con base en nuestra revisión. Efectuamos nuestra revisión de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría. Estas Normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de si los Estados Financieros Intermedios están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una revisión incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de revisión acerca de los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los Estados Financieros, debido ya sea fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de revisión que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una revisión también incluye evaluar lo apropiado de los principios de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de la revisión que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base razonable. En nuestra consideración, los Estados Financieros Intermedios presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Corporación Bellavista de Finanzas, S.A., al 31 de marzo de 2026, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los tres meses terminados en esa fecha de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34 – Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Ana María Saavedra

CPA 6634



22 de mayo de 2026

Panamá, República de Panamá

Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

Estado de Situación Financiera

Por los tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 con cifras comparativa al 31 de diciembre de 2025

(En balboas)

	Notas	<u>2026</u>	<u>Dic-2025</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y depósitos en bancos	5	B/. 1,712,910	B/. 3,627,450
Depósitos a plazo fijo	5	191,058	191,058
Inversiones	11	87,075	87,075
Préstamos por cobrar	6,13	35,419,301	34,536,477
Menos:			
Reserva para posibles préstamos incobrables	6	(769,535)	(648,752)
Intereses, retención, comisiones descontado no ganados	6	<u>(6,919,572)</u>	<u>(6,933,798)</u>
<b>Total de préstamos por cobrar netos</b>	<b>6</b>	<b>27,730,195</b>	<b>26,953,927</b>
Cuentas por cobrar otras		119,920	154,317
Gastos e impuestos pagados por anticipado	7	158,139	47,120
Mobiliario, equipos y mejoras a la propiedad arrendada, neto	8	145,441	157,971
Bienes Reposeidos	9	1,146,065	1,146,445
Depósitos en garantía y otros activos	12	165,112	162,253
Fondo de cesantía		<u>48,896</u>	<u>46,065</u>
<b>Total de activos</b>		<b><u>B/. 31,504,811</u></b>	<b><u>B/. 32,573,680</u></b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
Obligaciones bancarias	13	B/. 8,089,640	B/. 10,499,979
Emisión de Valores Comerciales Negociables	14	5,967,000	5,658,000
Bonos	15	11,374,000	10,414,000
Otros Pasivos	16	1,287,790	1,273,457
Provisión para prima de antigüedad e indemnización	17	<u>42,840</u>	<u>40,287</u>
<b>Total de pasivos</b>		<b><u>26,761,270</u></b>	<b><u>27,885,723</u></b>
Contingencias	23		
<b>Patrimonio</b>			
Capital en acciones comunes	18	2,000,000	2,000,000
Capital en acciones preferidas	18	900,000	900,000
Impuesto complementario		(60,611)	(49,210)
Utilidades no distribuidas períodos anteriores		1,715,076	1,428,029
Utilidad del período		<u>189,076</u>	<u>409,139</u>
<b>Total de patrimonio</b>		<b><u>B/. 4,743,541</u></b>	<b><u>B/. 4,687,957</u></b>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>		<b><u>B/. 31,504,811</u></b>	<b><u>B/. 32,573,680</u></b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de estos estados financieros.

Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.  
Estado de Resultados Integrales  
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2026  
(En balboas)

	Notas	De enero a marzo de 2026	De enero a marzo de 2025	Acum. de enero a marzo de 2026	Acum. de enero a marzo de 2025
<b>Ingresos por intereses y comisiones</b>					
Intereses ganados		780,406	720,315	780,406	720,315
Factor de Descuento		83,453	51,682	83,453	51,682
Comisiones ganadas		208,769	155,416	208,769	155,416
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>		<b>1,072,628</b>	<b>927,412</b>	<b>1,072,628</b>	<b>927,412</b>
<b>Gastos de Intereses y Comisiones</b>					
		<b>(440,344)</b>	<b>(389,216)</b>	<b>(440,344)</b>	<b>(389,216)</b>
<b>Ingresos neto por intereses y comisiones</b>					
		<b>632,284</b>	<b>538,196</b>	<b>632,284</b>	<b>538,196</b>
<b>Menos: Provisión para posibles préstamos incobrables</b>					
		<b>(125,000)</b>	<b>(90,000)</b>	<b>(125,000)</b>	<b>(90,000)</b>
Otros Ingresos	21	84,384	128,504	84,384	128,504
<b>Total de Ingresos operacionales neto</b>					
		<b>591,668</b>	<b>576,700</b>	<b>591,668</b>	<b>576,700</b>
<b>Otros ingresos financieros</b>					
		<b>68,307</b>	<b>23,450</b>	<b>68,307</b>	<b>23,450</b>
<b>Gastos de operación y financiamiento</b>					
Salarios y otros beneficios a los empleados	19	(195,057)	(185,104)	(195,057)	(185,104)
Dietas	10	(8,250)	(8,250)	(8,250)	(8,250)
Alquileres		(35,253)	(31,407)	(35,253)	(31,407)
Depreciación y amortización	8	(16,145)	(14,978)	(16,145)	(14,978)
Impuestos		(41,853)	(40,819)	(41,853)	(40,819)
Honorarios profesionales		(30,317)	(17,261)	(30,317)	(17,261)
Donaciones		(100)	-	(100)	-
Papelaría y útiles de oficina		(2,634)	(2,455)	(2,634)	(2,455)
Vigilancia y seguridad		(495)	(406)	(495)	(406)
Electricidad, agua y teléfono		(18,614)	(14,628)	(18,614)	(14,628)
Cuotas y suscripciones		(2,042)	(3,266)	(2,042)	(3,266)
Seguros		(783)	(1,598)	(783)	(1,598)
Publicidad y propaganda		(18,050)	(37,585)	(18,050)	(37,585)
Combustibles y lubricantes		(3,822)	(4,937)	(3,822)	(4,937)
Reparaciones y mantenimiento		(20,211)	(14,189)	(20,211)	(14,189)
Otros gastos de operación	20	(77,273)	(53,647)	(77,273)	(53,647)
<b>Total de gastos de operación y financiamiento</b>		<b>(470,899)</b>	<b>(430,529)</b>	<b>(470,899)</b>	<b>(430,529)</b>
<b>Utilidad antes del impuesto sobre la renta</b>					
		<b>189,076</b>	<b>169,621</b>	<b>189,076</b>	<b>169,621</b>
Impuesto sobre la renta	22	-	-	-	-
<b>Utilidad neta</b>					
		<b>189,076</b>	<b>169,621</b>	<b>189,076</b>	<b>169,621</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de estos estados financieros.

Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por los tres meses terminados al 31 de marzo de 2026

	Nota	Capital en acciones comunes	Capital en acciones preferidas	Utilidades no distribuidas	Impuesto complementario	Total
Saldo al 1 de enero de 2025	18	B/. 2,000,000	B/. 900,000	B/. 1,592,729	B/. (42,511)	B/. 4,450,217
Utilidad neta				409,139		409,139
Distribución de dividendos				(164,700)		(164,700)
Impuesto Complementario pagado					(13,287)	(13,287)
Impuesto Complementario aplicado					6,588	6,588
Saldo al 31 de diciembre de 2025	18	2,000,000	900,000	1,837,168	(49,210)	4,687,957
Utilidad Neta				189,076		189,076
Distribución de dividendos				(122,092)		(122,092)
Impuesto Complementario pagado					(16,284)	(16,284)
Impuesto Complementario aplicado					4,884	4,884
Saldo al 31 de marzo de 2026	18	<u>B/. 2,000,000</u>	<u>B/. 900,000</u>	<u>B/. 1,904,152</u>	<u>-B/. 60,611</u>	<u>B/. 4,743,541</u>

Las notas que se acompañan forman parte integral de estos estados financieros.

Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por los tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 con cifras comparativa al 31 de diciembre de 2025

	Notas	<u>2026</u>	<u>2025</u>	
<b>Flujos de efectivo por actividades de operaciones</b>				
Utilidad neta	B/.	189,076	B/.	409,139
Aumento en la reserva para cuentas malas		125,000		359,776
Depreciación y amortización de mobiliario, equipo y mejoras		17,518		61,013
Provisión de prima de antigüedad e indemnización		2,784		10,226
<b>Resultados de las operaciones antes del movimiento en el capital de trabajo:</b>				
		334,378		840,153
Préstamos por cobrar		(578,205)		(2,419,041)
Cuentas por cobrar factoring		165,514		(703,303)
Cuentas por cobrar Cartera Comercial		(488,577)		(1,410,688)
Cuentas por cobrar otras		34,397		(82,204)
Bienes Reposeidos		381		187,055
Gastos e impuestos pagados por anticipado		(111,020)		(316)
Depósitos en garantía y otros activos		(2,859)		(4,654)
Fondo de cesantía		(2,832)		6,970
Gastos e impuestos acumulados por pagar		14,333		79,483
Provisión para prima de antigüedad e indemnización		(231)		(4,998)
Flujos de efectivo usados en las actividades de operación		<u>(634,721)</u>		<u>(3,511,544)</u>
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>				
Depositos a plazo fijo		-		(20,000)
Inversiones en acciones		-		(58,681)
Adquisición de mobiliario, equipo y mejoras		(4,988)		(87,667)
<b>Disminución de activo fijo</b>				
				-
Flujos de efectivo usados en las actividades de inversión		<u>(4,988)</u>		<u>(166,348)</u>
<b>Flujos de efectivo actividades de financiamiento</b>				
Cuentas por cobrar partes relacionadas		-		535,050
Obligaciones bancarias		(2,410,339)		2,032,697
Bonos		960,000		1,530,000
Préstamos por pagar Valores Comerciales Negociables		309,000		1,186,000
Distribución de Dividendos		(122,092)		(164,700)
Impuesto complementario		(11,400)		(6,699)
Flujos de efectivo provistos por las actividades de financiamiento		<u>(1,274,831)</u>		<u>5,112,348</u>
(Disminución) Aumento en el efectivo		(1,914,541)		1,434,456
Efectivo al inicio del año		3,627,450		2,192,994
Efectivo al final del año	B/.	<u>1,712,910</u>	B/.	<u>3,627,450</u>

Las notas que se acompañan forman parte integral de estos estados financieros.

# **Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros Interinos**

**31 de marzo de 2026**

---

### **(1) Información corporativa**

Corporación Bellavista de Finanzas, S.A. (la Financiera) (Subsidiaria 100% de Grupo Bellavista Internacional, Inc.) es una sociedad anónima constituida conforme a las leyes de la República de Panamá en septiembre de 1979, y su principal actividad es establecer, gestionar, y llevar a cabo en general el negocio de financiamiento.

#### **Fusión de las sociedades:**

Mediante Escritura Pública No.32,056 del 27 de diciembre de 2007, inscrita el 17 de enero de 2008, se celebró la fusión por absorción de las sociedades: Corporación Bellavista de Finanzas, S.A. y Crediviajes, S.A. siendo Corporación Bellavista de Finanzas, S.A. la sociedad absorbente. En base a dicha fusión los valores según libros de sus activos, pasivos y capital, en enero 2008 de la sociedad absorbida, fueron transferidos a Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

La Financiera está regulada y supervisada por el Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo con la Ley No. 42 del 23 de julio de 2001.

La oficina principal de la Financiera se encuentra ubicada en Calle 45 Bellavista y Avenida Justo Arosemena, Edificio Balboa, planta baja, Ciudad de Panamá, República de Panamá.

Los estados financieros interinos de Corporación Bellavista de Finanzas, S.A. al 31 de marzo de 2026, fueron aprobados por la Administración de la Financiera el 22 de mayo de 2026.

### **(2) Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros interinos de Corporación Bellavista de Finanzas, S.A. al 31 de marzo de 2026, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### (3) Base para la preparación de los estados financieros

#### (a) Base de valuación y moneda de presentación

Los estados financieros interinos de Corporación Bellavista de Finanzas, S.A. al 31 de marzo de 2026, fueron preparados bajo las bases de costo histórico. Estos estados financieros están expresados en balboa (B/.), unidad monetaria de la República de Panamá la cual, está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

#### (b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información presentada en los estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Financiera.

En los estados financieros interinos correspondientes al período terminado el 31 de marzo de 2026, la Financiera utilizó ocasionalmente estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil del mobiliario, equipo y mejoras a la propiedad arrendada.
- Reserva para posibles préstamos incobrables.
- Provisión de prima de antigüedad e indemnización.

Estas estimaciones se realizaron con la información disponible al 31 de marzo de 2026, sobre los hechos analizados y es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas (aumentar o disminuir) en los próximos años, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas del estado de resultados integrales.

#### (c) Comparación de la información

Conforme a lo exigido por la NIC1 “Presentación de Estados Financieros” la información presentada en los estados financieros referida al año 2026, se presenta para efectos comparativos con la información similar al año 2025.

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### (4) Resumen de las principales políticas contables

#### (a) Efectivo

El efectivo en caja y bancos está representado por el dinero en efectivo y cuentas corrientes bancarias, cuyo vencimiento es igual o inferior a tres meses desde la fecha de adquisición. Estos activos financieros están valuados al valor razonable con cambios en resultados a la fecha del estado de situación financiera.

#### (b) Préstamos por cobrar, netos

Los préstamos concedidos se presentan a su valor agregado. Los intereses sobre los préstamos se acreditan a ingresos bajo el método de suma de años dígitos con base a valor principal pendiente de cobro y las tasas de intereses pactados.

#### (c) Cuentas por cobrar factoring, netas

Las cuentas por cobrar factoring, netas son reconocidas inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente medidas al costo amortizado utilizando el método de interés, menos una provisión para posibles cuentas incobrables, si hubiere. Los principales factores considerados para determinar si las cuentas por cobrar factoring presentan deterioro son los siguientes: dificultades financieras importantes del deudor, posibilidades de que el deudor entre en bancarrota, incumplimiento o atrasos en los pagos. La Financiera tiene como política retener una porción de las cuentas por cobrar factoring dependiendo de los riesgos y plazos, la cual se presenta en la nota No.7 bajo el rubro de cuentas por cobrar factoring.

#### (d) Préstamos incobrables

Los préstamos incobrables son establecidos a través de cargos directos al gasto de operaciones basado en varios factores que incluyen, entre otros, la revisión analítica de la experiencia de pérdidas en préstamos por cobrar, la revisión de préstamos problemáticos, la evaluación del monto de la provisión en relación con la antigüedad de los préstamos por cobrar y el juicio de la Administración con respecto a las condiciones presentes y futuras relativas a la cartera de préstamos por cobrar existentes.

#### (e) Mobiliario, equipo y mejoras a la propiedad arrendada, neto

El mobiliario, equipo y mejoras a la propiedad arrendada, netos adquiridos para las operaciones de la Financiera se presentan en el estado de situación financiera al costo de adquisición menos su depreciación y amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

## Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

### Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

#### (e) Mobiliario, equipo y mejoras a la propiedad arrendada, neto (continuación)

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como activo separado según corresponda, sólo cuando es probable que la Financiera obtenga beneficios económicos futuros asociados al bien y el costo del bien se pueda medir confiablemente. Los costos considerados como reparaciones y mantenimientos son reconocidos en el estado de resultados integrales durante el período financiero en el cual se incurren.

La depreciación es cargada para ser disminuida del costo de los activos, sobre la vida de servicio estimada de los bienes relacionados, utilizando el método de línea recta. La vida útil de los activos fijos es como sigue:

	<u>Vida útil estimada</u>
Mobiliario y enseres	4 años
Licencias y programas	5 años
Equipo rodante	6 años
Mejoras al local arrendado	10 años

Estas tasas de depreciación han sido determinadas en función de los años de la vida útil estimada, como promedio, de los diferentes elementos. La vida útil de los activos se evalúa y se ajusta si es apropiado, en cada fecha del estado de situación financiera.

La ganancia o pérdida que se genera de la disposición o retiro de un activo es determinada como la diferencia entre el ingreso producto de la venta y el valor en libros del activo y es reconocida en el estado de resultados integrales.

#### (f) Bienes reposeídos

Los bienes reposeídos los constituyen activos recuperados de los prestatarios las cuales están conformadas en su mayoría por bienes inmuebles. Los bienes reposeídos son reconocidos en el estado de situación financiera de la Financiera por el valor nominal del préstamo más los intereses vencidos a la fecha de liquidación del préstamo.

#### (g) Partes relacionadas

Las transacciones de financiamiento entre partes relacionadas son efectuadas a precio de mercado normales.

## Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

### Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

#### **(h) Obligaciones bancarias**

Las obligaciones bancarias son reconocidas inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación, incluyendo los costos de la transacción atribuibles.

Después de su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Empresa reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del período cuando al pasivo financiero se da de baja, así como a través del proceso de amortización.

#### **(i) Préstamos por pagar otros**

Los préstamos por pagar otros comprenden principalmente financiamiento de terceros con interés pactado según contrato.

#### **(j) Provisión para prima de antigüedad e indemnización**

Regulaciones laborales vigentes, requieren que, al culminar la relación laboral, cualquiera que sea su causa, el empleador reconozca a favor del empleado una prima de antigüedad a razón de una semana de salario por cada año de servicios; adicionalmente la Empresa está obligada a indemnizar a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. No existe plan alguno de reducción material de personal que haga necesaria la creación de una provisión por el porcentaje exigido por las regulaciones laborales, por este concepto.

La Empresa ha establecido la provisión para prestaciones laborales, que incluye, además de la cuota parte mensual correspondiente de la prima de antigüedad del trabajador, consistente en el 1.92% del total de los salarios devengados, exigidos por las regulaciones laborales vigentes, el 0.327% de los salarios con respecto a la indemnización que corresponde al 5% del porcentaje exigido por las regulaciones.

#### **(k) Reconocimiento de los ingresos**

El ingreso por intereses es acumulado sobre una base de tiempo, por referencia al principal pendiente y la tasa de interés aplicable. La acumulación de intereses de los préstamos deteriorados es descontinuada cuando, en opinión de la Administración, existe la posibilidad de que el deudor no pueda cumplir con los pagos que la Financiera espera a su vencimiento. El ingreso por interés es posteriormente reconocido por los pagos recibidos.

#### **(l) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro

## **Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Interinos**

**31 de marzo de 2026**

---

de un gasto tenga lugar en forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce como gasto en forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos para su registro como activo.

#### **(m) Impuesto sobre la renta**

El impuesto sobre la renta está basado en los resultados del año, ajustados por partidas que no son gravables o deducibles del impuesto sobre la renta. El impuesto sobre la renta corriente es la estimación del impuesto por pagar sobre la renta neta gravable, utilizando la tasa de impuesto que está vigente a la fecha del estado de situación financiera.

#### **(n) Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros son reconocidos en el estado de situación financiera de la Financiera cuando éstas se han convertido en parte obligada contractual del instrumento.

##### **Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el estado de situación financiera de la Financiera cuando se lleva a cabo su adquisición.

##### **Pasivos financieros y patrimonio**

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio de la Financiera una vez deducidos todos sus pasivos.

##### **Instrumentos de capital**

Los instrumentos de capital son registrados cuando se reciben netos de los costos directos de emisión.

#### **(o) NIIF 9 Instrumentos Financieros**

La Financiera ha adoptado la Norma Internacional de Información Financiera No. 9 (NIIF 9), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) en julio de 2014, y con fecha efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.

Los requerimientos de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” representan cambios significativos en comparación con la Norma Internacional de Contabilidad No. 39 “Reconocimiento y Medición de Instrumentos Financieros” (NIC 39). La nueva norma trae

## **Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Interinos**

**31 de marzo de 2026**

---

cambios fundamentales en la contabilidad de los activos financieros y en ciertos aspectos de la contabilidad de los pasivos financieros.

Los cambios clave en las políticas de contabilidad de la Financiera resultantes de la adopción de la NIIF 9 se resumen a continuación:

La NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros:

- Medidos al costo amortizado (CA)
- Al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOUI) y
- Al valor razonable con cambios en resultados (VRCR)

La NIIF 9 contiene un nuevo enfoque de clasificación y medición para los activos financieros basados en el modelo de negocios en el que los activos son gestionados y sus características de flujos de efectivo. La Norma elimina las categorías existentes de la NIC 39 de mantenidos hasta su vencimiento, préstamos y partidas por cobrar e inversiones disponibles para la venta.

La NIIF 9 conserva en gran medida los requisitos existentes en la NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros, sin embargo, aunque según la NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados bajo la opción de valor razonable eran reconocidos en resultados, según la NIIF 9, los cambios en el valor razonable generalmente se presentan de la siguiente manera:

- El monto del cambio en el valor razonable atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en OUI; y
- El monto restante de cambio en el valor razonable se presenta en resultados. Para una explicación de cómo la Financiera clasifica los activos financieros según la NIIF 9.

La NIIF 9 reemplaza el modelo de “perdida incurrida” de la NIC 39 por un modelo de “perdida crediticia esperada”. El nuevo modelo de deterioro también será aplicable a instrumentos de deuda, contratos de garantía financiera y compromisos de préstamos emitidos, pero no sobre inversiones en instrumentos de patrimonio.

Bajo NIIF 9, las pérdidas por deterioro son reconocidas más temprano que bajo el modelo de la NIC 39. Para una explicación de cómo la Financiera aplica los requerimientos para deterioro de activos financieros de la NIIF 9.

## Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

### Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

Los cambios en las políticas contables que resultan de la adopción de la NIIF 9 fueron aplicados retrospectivamente, con excepción de los siguiente:

La Financiera planea aprovechar la exención que le permite no re expresar la información y comparativo de períodos anteriores en lo que se refiere a los cambios de clasificación y medición (incluido deterioro).

Las diferencias en los importes en libros de los activos y pasivos financieros que resultan de la adopción de la NIIF 9 por lo general se reconocerán en las ganancias acumuladas y reservas.

La reserva para cada crédito de la cartera debe valorarse ya sea en forma individual o en forma colectiva. La reserva para un préstamo se determinará en forma individual si bajo los criterios establecidos por la institución se considera tanto significativo, como deteriorado, donde exista evidencia objetiva de deterioro. Otros créditos, tanto significativos como no significativos pueden evaluarse en forma individual o bien en forma colectiva.

La valorización colectiva consiste en evaluar el deterioro que pueda tener cada préstamo utilizando el comportamiento histórico de préstamos que guardan similitudes en: características de riesgo de crédito: tipo de deudor, geografía, destino del crédito, moneda, garantía, segmento, etc. y términos del contrato del préstamo.

Estimación de la probabilidad de deterioro:

La probabilidad de deterioro se estima a partir de una matriz de transición o migración de estados de crédito, correspondiente al segmento o grupo de créditos que se están evaluando colectivamente.

Para la elaboración se realizaron los siguientes pasos:

- Segmentación de la cartera de tal manera que los segmentos sean homogéneos, es decir, que los créditos tengan gran similitud de comportamiento crediticio.
- Obtener integraciones históricas mensuales de 3 años.
  - Información de estado del crédito
  - Clasificaciones o categorías crediticias que se reportan al ente supervisor
  - Estado de mora
  - Otras clasificaciones internas o regulatorias

## Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

### Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

- Información que permita identificar a qué segmento pertenece cada crédito

Metodología: Pérdida Esperada

Cada grupo o segmento definido tendrá una pérdida esperada para un préstamo que es igual a:

$$\text{Pérdida Esperada} = \text{PD} \times \text{EAD} \times \text{LGD}$$

**Donde:**

**PD es la probabilidad de deterioro:** La probabilidad de que un deudor en un estado no deteriorado migre al estado deteriorado en un período de un año.

**EAD es la exposición crediticia:** Representa el monto de la exposición crediticia en la fecha en que se reconoce el deterioro.

**LGD es la pérdida dada del deterioro:** Dado el deterioro de un préstamo, es la pérdida (como porcentaje de la exposición crediticia), es igual a 100% menos el porcentaje de recuperación sobre la exposición crediticia.

La NIIF 9 tiene un enfoque de cálculo de reservas de pérdida esperada, que es el valor esperado de pérdida dado el deterioro presente en las exposiciones de crédito para un período determinado.

El modelo de pérdida esperada permite determinar una reserva de deterioro por pérdida esperada sobre una cartera colectiva, utilizando los mismos parámetros de pérdida esperada e introduciendo un parámetro que se conoce como período de identificación de la pérdida (PIP)

#### **Estimación del PIP**

Para la estimación del PIP se utilizará como primer indicio de deterioro 30 días de mora y como evidencia objetiva de deterioro los defaults definidos, de la estimación de la probabilidad de deterioro.

Se definieron los segmentos en base al análisis de crédito que se realiza, el cual arrojó principalmente tres tipos de carteras: Consumo, Comercial y Factoring. Para armar los matrices se tomó en base las carteras de consumo donde se agrupo toda la data.

Se definieron los rangos de mora basado en la industria micro crediticia y contemplando las políticas de cobros de la institución.

## Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

### Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

Se tomo como base información del año 2015 – 2026

El porcentaje de recuperación se incluyeron variables como los préstamos que a diciembre de cada año quedaban en mora + 90 los cuales lograban poner al día durante el año siguiente.

También se incluyó los préstamos castigados y recuperados en su siguiente año.

#### (5) Efectivo

Al 31 de marzo de 2026, el efectivo estaba constituido de la siguiente manera:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
<u>Efectivo en Caja:</u>		
Caja General	B/. 0	B/. 0
Caja Menuda	<u>100</u>	<u>100</u>
	<u>100</u>	<u>100</u>
<u>Bancos:</u>		
Prival Bank, S.A.	15,000	214,635
Banco General, S.A.	457,783	505,869
BCT Bank	47,736	50,661
Metrobank, S.A.	56,085	78,966
Banco Aliado, S.A.	37,885	119,958
Banco Internacional de Costa Rica, S.A.	25,075	128,509
MMG Bank	715,196	1,521,487
Unibank	9,886	36,971
Banistmo	130,490	96,661
Banco Nacional de Panamá	120,800	258,058
Bi Bank	52,287	75,294
Bac Panamá	29,587	37,965
Caja de Ahorros	<u>15,000</u>	<u>502,316</u>
Sub-total	<u>1,712,810</u>	<u>3,627,350</u>
Total, de efectivo y depósitos en bancos	<u>B/. 1,712,910</u>	<u>B/. 3,627,450</u>

## Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

### Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

#### Depósitos a Plazo Fijo

BCT Bank	50,000	50,000
Banco Aliado, S.A.	30,000	30,000
Banco AllBank (1)	15,839	15,839
Banco Metrobank	30,000	30,000
Banco Internacional de Costa Rica, S.A.	15,219	15,219
Banco Nacional	<u>50,000</u>	<u>50,000</u>
Total, de depósitos a plazo fijo	<u>B/. 191,058</u>	<u>B/. 191,058</u>

( 1 ) El depósito a plazo fijo No. 113004023 y la cuenta corriente, con la entidad bancaria Allbank, Corp. se encuentra restringido producto de la intervención realizada por la Superintendencia de Bancos de Panamá desde las tres (3:00) p.m. del día nueve (9) de septiembre de dos mil diecinueve (2019). Mediante la resolución SBP-0169-2019. La Súper-Intendencia de Bancos de Panamá mediante la resolución SBP-0205-2019 del día ocho (8) de noviembre de dos mil diecinueve (2019). Resuelve: ORDENAR, según los términos dispuestos en los Artículos 1564 y siguientes del Capítulo XVIII, LIQUIDACION FORZOSA, Título III de la Ley Bancaria, la LIQUIDACION ADMINISTRATIVA DE ALLBANK, CORP., sociedad anónima organizada y constituida conforme a las Leyes de la República de Panamá, inscrita en el Registro Público, Sección de Micropelícula (Mercantil) a Ficha 724912, Documento Redi 1913669, actualizada por el Registro Público a Folio 724912 (S), que cuenta con Licencia Bancaria General otorgada por esta Superintendencia mediante Resolución S.B.P. No.131-2011 de 24 de octubre de 2011.

Cabe señalar que, al 31 de marzo de 2026, se ha provisionado para este depósito plazo fijo B/.10,000.00.

## Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

### Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

#### (6) Préstamos por cobrar, netos

Al 31 de marzo, los préstamos por cobrar por tipo se detallan a continuación:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Facturas descontadas	B/. 1,936,805	B/. 2,073,884
Préstamos personales	26,892,170	26,363,586
Préstamos comerciales	<u>6,590,326</u>	<u>6,099,007</u>
	35,419,301	34,536,477
Menos:		
Reserva para posibles préstamos incobrables	(769,535)	(648,752)
Intereses, comisiones, retenciones descontada		
Comisiones diferidas		
Subtotal	<u>(6,919,572)</u>	<u>(6,933,798)</u>
Total	<u>B/. 27,730,195</u>	<u>B/. 26,953,927</u>

Al 31 de marzo de 2026, que B/.1,967,765 (5%); 2025, B/.1,726,262 (5%) corresponden a partes relacionadas.

La Financiera mantiene letras morosas en sus préstamos por cobrar que se detallan a continuación:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Corriente	B/. 34,759,183	B/. 33,158,234
30 días	59,920	847,912
60 días	9,207	72,250
90 días y más	<u>590,991</u>	<u>458,081</u>
Total,	<u>B/. 35,419,301</u>	<u>B/. 34,536,477</u>

## Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

### Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

#### NIF 9

Al 31 de marzo el cálculo de reservas de pérdidas esperada es:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
<b>Total, de Cartera Neta</b>	<b><u>B/. 28,499,730</u></b>	<b><u>B/. 27,602,679</u></b>
<b>Total de requerimiento NIF 9</b>	<b>537,896</b>	<b>576,657</b>
<b>Total de reserva acumulada</b>	<b>769,535</b>	<b>648,752</b>

Los préstamos por rango de vencimiento se resumen a continuación:

Hasta 60 días	B/. 3,803,592	B/. 2,731,615
De 61 a 90 días	1,594,128	1,628,356
De 91 a 180 días	2,918,829	3,493,869
De 181 a 360 días	3,322,243	3,196,290
Más de 360 días	23,522,816	23,167,170
Vencidos	<u>257,693</u>	<u>319,177</u>
Total	<u>B/. 35,419,301</u>	<u>B/. 34,536,477</u>

Los movimientos de la reserva para préstamos incobrables se resumen así:

Saldo al inicio del año	B/. 648,752	B/. 648,752
Aumento de la reserva con cargos a resultados	125,000	359,776
Préstamos castigados contra la reserva	<u>( 4,217)</u>	<u>(359,776)</u>
Saldo al final del año	<u>B/. 769,535</u>	<u>B/. 648,752</u>

## Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

### Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

Los préstamos modificados producto de la moratoria otorgada por efecto del COVID-19 al 31 de marzo de 2026, se detallan a continuación:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Préstamo personal	B/. 518,895	B/. 519,235
Total	<u>B/. 518,895</u>	<u>B/. 519,235</u>

Se han otorgado pagarés en garantías de obligaciones bancarias. Ver nota 13

#### (7) Gastos e impuestos pagados por anticipado

Al 31 de marzo, los gastos e impuestos pagados por anticipado se detallan a continuación:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Agente de Pago (MMG BANK)	B/. 11,250	B/. 18,750
Cía. De Seguros	2,746	2,193
Impuestos	89,657	0
Otros	<u>54,486</u>	<u>26,177</u>
Total	<u>B/. 158,139</u>	<u>B/. 47,120</u>

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

### (8) Mobiliario, equipo y mejoras a la propiedad arrendada, neto

Al 31 de marzo el mobiliario, equipo y mejoras a la propiedad arrendada, neto se detallan a continuación:

	<b>Mobiliario y enseres</b>	<b>Equipo Rodante</b>	<b>Mejoras al local arrendado</b>	<b>Licencias y programas</b>	<b>Total</b>
<b>Al 1 de enero de 2025</b>	162,633	98,569	219,324	321,145	801,671
Adiciones	7,706		14,579	65,382	87,667
Disposición de activo fijo					-
Disminuciones		-	-		-
<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>	170,338	98,569	233,903	386,527	889,338
Adiciones	453			4,535	4,988
Baja de activo					-
<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<u>170,792</u>	<u>98,569</u>	<u>233,903</u>	<u>391,062</u>	<u>894,326</u>
<b>Depreciación y amortización acumulada</b>					
<b>Al 1 de enero de 2025</b>	(160,070)	(40,596)	(178,579)	(291,110)	(670,355)
Gasto de depreciación	(3,862)	(15,888)	(8,245)	(33,018)	(61,013)
Disminuciones					-
<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>	(163,932)	(56,483)	(186,824)	(324,128)	(731,367)
Gasto de depreciación	(1,373)	(3,972)	(2,547)	(9,626)	(17,518)
Baja de activo					-
<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<u>(165,305)</u>	<u>(60,455)</u>	<u>(189,371)</u>	<u>(333,754)</u>	<u>(748,885)</u>
<b>Valor razonable al:</b>					
31 de marzo de 2026	<u><u>5,487</u></u>	<u><u>38,114</u></u>	<u><u>44,532</u></u>	<u><u>57,309</u></u>	<u><u>145,441</u></u>
31 de diciembre de 2025	<u><u>6,407</u></u>	<u><u>42,086</u></u>	<u><u>47,079</u></u>	<u><u>62,399</u></u>	<u><u>157,971</u></u>

## Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

### Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

**(8) Mobiliario, equipo y mejoras a la propiedad arrendada, neto (continuación)**

El mobiliario, equipo y mejoras a la propiedad arrendada están cubiertos con pólizas de seguro para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos. Dichas pólizas cubren un límite aproximado de B/.104,852.75

**(9) Bienes Reposeídos**

Los bienes reposeídos corresponden a bienes adquiridos como parte de acciones judiciales de cobros efectuados a clientes morosos. El saldo al 31 de marzo es:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Bienes Inmuebles	B/. 1,176,065	B/. 1,176,445
Reserva para Bienes Inmuebles	<u>(30,000)</u>	<u>(30,000)</u>
Total	<u>B/. 1,146,065</u>	<u>B/. 1,146,445</u>

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### (10) Transacciones con partes relacionadas

Como resultado de las transacciones entre partes relacionadas se registraron en el estado de resultados integrales los siguientes cargos al 31 de marzo:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
<u>Dietas:</u>		
Roberto Healy	B/. 1,800	B/. 1,800
José Luis García de Paredes	1,350	1,350
Robert Cohen Henríquez	1,200	1,200
José Carrizo	900	1,350
Regina de Liakopulos	900	0
Miguel Carrizo	750	750
Ricardo Healy	600	900
Juan Ramón Porras	450	300
Jorge Arauz	<u>300</u>	<u>600</u>
Total	<u>B/. 8,250</u>	<u>B/. 8,250</u>

La Compañía ha pagado salarios y otros beneficios tales como seguro de vida, y salarios en especie a los ejecutivos por B/.39,000 (2025, B/.40,462).

### (11) Inversiones

Al 31 de marzo, las inversiones de la Financiera se presentan a continuación:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Acciones	<u>B/. 87,075</u>	<u>B/. 87,075</u>

La Financiera mantiene una inversión minoritaria en acciones de Grupo APC, S.A., entidad propietaria de APC Buró, empresa dedicada al sistema de referencia de crédito en la República de Panamá.

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

Al 31 de diciembre de 2024, la inversión se encontraba registrada a su costo histórico por la suma de B/.28,394, correspondiente a 9,027 acciones Clase B y 180,266 acciones Clase C, adquiridas originalmente a un precio aproximado de B/.0.15 por acción, según certificación emitida por Grupo APC, S.A.

En marzo de 2022, los accionistas de Grupo APC aprobaron la venta del 70% de participación en APC Buró a Experian Latam Holding Unlimited, miembro del grupo Experian, transacción que implicó una valoración de la compañía de aproximadamente USD 43.43 millones por el 100% del capital accionario. Esta operación reflejó un valor estimado aproximado de USD 1.24 por acción para los accionistas de Grupo APC.

La transacción contempla además opciones de compra (Call) y venta (Put) sobre el 30% restante de las acciones, que podrían ejercerse dentro de un plazo aproximado de tres (3) a (5) años posteriores al cierre de la transacción, estableciendo parámetros adicionales de valoración de mercado.

Como resultado de esta referencia de mercado observable y con el objetivo de reflejar razonablemente el valor económico de dicha inversión, la administración decidió ajustar el valor en libros de la inversión, pasando de B/.28,394 a B/.87,075, con base en el valor estimado derivado del precio implícito por acción observado en la transacción con Experian. Este ajuste fue reconocido en los estados financieros como una revaluación de la inversión, considerando la evidencia de mercado disponible sobre el valor de las acciones.

### (12) Depósitos entregados en garantía y otros activos

Al 31 de marzo, los depósitos entregados en garantía y otros activos se detallan a continuación:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Ministerio de Vivienda	B/. 11,368	B/. 11,368
Edemet, S.A.	350	350
Inventarios	480	1,757
Panahigiene	22	22
Activo en tránsito	4,136	
Proyecto en Proceso	<u>148,756</u>	<u>148,756</u>
Total	<u>B/. 165,112</u>	<u>B/. 162,253</u>

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### (13) Obligaciones bancarias

Al 31 de marzo, las obligaciones bancarias se detallan a continuación:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
<b>Prival Bank, S.A.</b>		
Línea de Crédito por la suma de B/.500,000 para capital de trabajo, con vencimiento en junio 2026 con una tasa de interés del 9%.	B/. -	B/. 500,000
<b>Metrobank</b>		
Línea de Crédito por B/.750,000 otorgada para financiamiento de su cartera de préstamos personales a una tasa de 7.5%, para desembolsos; cuarenta y ocho (48) meses, contra endoso de pagaré, Los pagaré endosados a favor de Banco Metrobank, S.A., por el 125% del valor del desembolso, tomando en cuenta los saldos a capital de los pagarés a endosar. Fianzas mancomunadas de los Accionistas: Roberto Healy 40%, Robert Cohen Henríquez 20%, José Luis García De Paredes 12%, José Miguel Alemán 8%, Leopoldo Liakopulos 10% y Jorge Araúz Guardia 10%.	209,985	231,218
<b>Banco General, S.A.</b>		
Línea de Crédito aprobada por B/.3,000,000 otorgada para financiamiento de cartera de préstamos, con una tasa de interés entre 6.88%, 7.25% y 7.50% anual, para desembolsos que van desde 6 hasta 48 meses. Endoso de pagaré por 125% del valor del desembolso. Fianzas mancomunadas de Roberto Healy W. por B/.200,000, Robert Cohen Henríquez B/.100,000, José Luis García De Paredes B/.60,000, Jorge Araúz B/.50,000, Leopoldo Liakopulos B/.50,000 y José Miguel Alemán B/.40,000.	1,774,389	1,659,883
<b>Totales pasan...</b>	<u>B/.1,984,374</u>	<u>B/.2,391,101</u>

## Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

### Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

#### (13) Obligaciones bancarias (Continuación)

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
<b>totales vienen....</b>	<b>B/.1,984,374</b>	<b>B/.2,391,101</b>
 <b>Caja de Ahorros</b>		
Préstamo a largo plazo por B/.500,000 otorgada para capital de trabajo con vencimiento en junio 2026 con una tasa de 6.5% anual.	-	500,000
 <b>Fidemicro / AMPYME</b>		
Préstamo a Largo Plazo por B/.1,500,000 con vencimiento a 5 años, tasa de 5.5% otorgado para apoyar a las microempresas permitido por el Reglamento de Crédito del Fideicomiso Fidemicro (Panamá), para capital de trabajo, y reestructuraciones.	366,667	477,778
 <b>Banistmo</b>		
Línea de crédito rotativa por B/.1,000,000 otorgado para capital de trabajo, con una tasa de interés del 7.23% y 7.2% garantizado con fianzas solidarias de la sociedad Grupo Bella Vista International Inc., Fianzas mancomunadas de los Accionistas: Roberto Healy 40%, Roberto Cohen Henríquez 20%, José Luis García De Paredes 12%, Leopoldo Liakopulos 10%, Jorge Araúz G. 10%, José Miguel Alemán 8%.	1,000,000	1,000,000
<b>Totales pasan...</b>	<u><b>B/.3,351,040</b></u>	<u><b>B/.4,368,879</b></u>

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### (13) Obligaciones bancarias (Continuación)

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
<b>totales vienen....</b>	<b>B/3,351,040</b>	<b>B/4,368,879</b>
<b>Bac Credomatic</b>		
Línea de crédito rotativa por B/500,000 otorgado para capital de trabajo, con una tasa de interés del 8% garantizado con fianzas solidarias de la sociedad Grupo Bella Vista International Inc., Fianzas mancomunadas de los Accionistas: Roberto Healy 40%, Roberto Cohen Henríquez 20%, José Luis García De Paredes 12%, Leopoldo Liakopulos 10%, Jorge Araúz G. 10%, José Miguel Alemán 8%.	417,559	445,719
<b>BCT Bank</b>		
Línea de crédito rotativa por B/500,000 otorgado para capital de trabajo, con una tasa de interés del 7.75%, con vencimiento en febrero 2026, garantizado con fianzas solidarias de la sociedad Grupo Bella Vista International Inc., Fianzas mancomunadas de los Accionistas: Roberto Healy 40%, Roberto Cohen Henríquez 20%, José Luis García De Paredes 12%, Leopoldo Liakopulos 10%, Jorge Araúz G. 10%, José Miguel Alemán 8%.	-	500,000
<b>Bi Bank</b>		
Línea de Crédito a largo plazo por B/1,000,000 otorgado para financiamiento de cartera de préstamos, con una tasa de interés del 7.5% anual, para desembolsos a plazo hasta 60 meses, endoso de pagaré por 125% del valor del desembolso. Garantizado con fianzas mancomunadas de los accionistas: Roberto Healy 40%, Roberto Cohen Henríquez 20%, José Luis García De Paredes 12%, Leopoldo Liakopulos 10%, Jorge Araúz G. 10%, José Miguel Alemán 8%. Cesión de pagaré por un 130% del total de las disposiciones.	631,917	717,136
<b>Total</b>	<b><u>B/4,400,517</u></b>	<b><u>B/6,031,735</u></b>

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### (13) Obligaciones bancarias (Continuación)

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
<b>totales vienen...</b>	<b>B/4,400,517</b>	<b>B/6,031,735</b>
<b>Banco Nacional de Panamá / BID</b>		
Préstamo a Largo Plazo por B/.2,703,120 con vencimiento a 7 años, tasa de 1.5% otorgado para apoyar la sostenibilidad frente a la crisis del COVID-19 y promover la recuperación económica de las MYPIME	1,079,149	1,154,115
Línea de crédito rotativa por B/.950,000 otorgado para capital de trabajo, garantizado con fianzas mancomunada de los accionistas, con vencimiento junio 2028.	731,041	806,325
Préstamo a Largo Plazo por B/.1,000,000 con vencimiento a 5 años, tasa de 5.35% otorgado para apoyar el restablecimiento de la capacidad productiva, apoyar las necesidades de reconversiones y adaptaciones del proceso productivo para que ese sea más sostenible en los sectores agrícolas, comercio y servicios y promover la recuperación económica de las MYPIME elegibles a través del acceso al financiamiento sostenible	1,000,000	1,000,000
<b>Banco Aliado, S.A.</b>		
Línea de Crédito a largo plazo por B/.1,000,000 otorgado para financiamiento de cartera de préstamos, con una tasa de interés del 7.5% anual, con fecha de vencimiento en febrero 2029. Garantizado con fianzas mancomunadas de los accionistas: Roberto Healy 40%, Roberto Cohen Henríquez 20%, José Luis García De Paredes 12%, Leopoldo Liakopulos 10%, Jorge Araúz G. 10%, José Miguel Alemán 8%.	378,934	907,805
<b>Totales</b>	<b><u>7,589,640</u></b>	<b><u>9,899,979</u></b>

**Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros Interinos**  
**31 de marzo de 2026**

---

**(13) Obligaciones bancarias (Continuación)**

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
<b>totales vienen....</b>	<b>B/.7,589,640</b>	<b>B/.9,899,979</b>
<b>Banco BICSA</b>		
Línea de Crédito a largo plazo por B/.600,000 otorgado para financiamiento de cartera de préstamos, con una tasa de interés del 7.25% anual, para desembolsos a plazo hasta 60 meses, con vencimiento en julio 2026. Garantizado con fianzas mancomunadas de los accionistas: Roberto Healy 40%, Roberto Cohen Henríquez 20%, José Luis García De Paredes 12%, Leopoldo Liakopulos 10%, Jorge Araúz G. 10%, José Miguel Alemán 8%.	<u>500,000</u>	<u>600,000</u>
<b>Totales</b>	<b><u>8,089,640</u></b>	<b><u>10,499,979</u></b>
<b>Porción Corriente</b>	<b><u>-5,091,124</u></b>	<b><u>-7,053,598</u></b>
<b>Porción no corriente</b>	<b><u><u>B/.2,998,516</u></u></b>	<b><u><u>B/.3,446,381</u></u></b>

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### (14) Valores Comerciales Negociables

La empresa mantiene Valores Comerciales Rotativos y Valores Comerciales Privados. Los valores comerciales negociables se presentan a continuación...

Tipo de Emisión	Fecha de Emisión	Tasa de interés	Fecha de Vencimiento	2026		2025	
Serie CG	Enero 2025	7.00%	Enero 2026	B/.	-	B/.	500,000
Serie CH	Marzo 2025	7.00%	Marzo 2026		-		480,000
Serie CI	Abril 2025	7.00%	Abril 2026		1,000,000		1,000,000
Serie CJ	Mayo 2025	6.75%	Mayo 2026		500,000		500,000
Serie CK	Septiembre 2025	6.75%	Septiembre 2026		500,000		488,000
Serie CL	Octubre 2025	6.75%	Octubre 2026		500,000		481,000
Serie CM	Diciembre 2025	6.75%	Diciembre 2026		499,000		
Serie CN	Diciembre 2025	6.25%	Septiembre 2026		1,500,000		1,500,000
Serie CO	Febrero 2026	6.75%	Febrero 2027		500,000		
Serie CP	Febrero 2026	6.50%	Febrero 2027		499,000		
<b>Totales</b>					<u>B/.</u> <u>5,498,000</u>		<u>B/.</u> <u>4,949,000</u>

Resolución No. SMV No.300-15 de 28 de mayo de 2015 (“La Resolución”), La Superintendencia del Mercado de Valores autorizó el registro de la oferta pública de Valores Comerciales Negociables

Rotativos para emitir por Corporación Bella Vista de Finanzas, S.A. (“El Emisor”) hasta por un monto de Diez Millones de dólares (US\$10,000,000.00), moneda de los Estados Unidos de América (“VCNs”) a una tasa de interés del 6% a 7% anual con vencimiento en un año.

Estos Valores Comerciales Negociables (VCN’s) tienen las siguientes condiciones;

- Los VCN’s serán emitidos en forma global, rotativa, registrada y sin cupones, en denominaciones de Mil dólares (US\$1,000) moneda de curso legal de los Estados Unidos de América y cuyos términos y condiciones se detallan en los respectivos VCN’s.

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### (14) Valores Comerciales Negociables (continuación)

- La tasa de interés será notificada por el Emisor a la Superintendencia del Mercado de Valores,
- mediante un suplemento al prospecto informativo con al menos tres (3) días hábiles antes de la fecha de expedición respectiva.
- El emisor pagará en su totalidad la suma de capital en la portada del VCN's en la fecha de vencimiento de la serie correspondiente.
- Los intereses de los VCN's se pagarán mensualmente los 30 días de cada mes, hasta la fecha de vencimiento.
- Los VCN's tendrán vencimiento hasta trescientos sesenta (360) días a partir de la fecha de expedición.

### (14) Valores Comerciales Negociables Privados

Tipo de Emisión	Fecha de Emisión	Tasa de interés	Fecha de Vencimiento	2026		2025	
Serie H	Enero 2025	6.75%	Enero 2026	B/.	-	B/.	100,000.00
Serie N	Junio 2025	7.00%	Junio 2026		280,000		280,000
Serie Ñ	Septiembre 2025	6.75%	Septiembre 2026		70,000		70,000
Serie P	Diciembre 2025	36.00%	Enero 2026		0		250,000
Serie O	Diciembre 2025	6.75%	Diciembre 2026		19,000		9,000
Serie Q	Enero 2026	6.50%	Enero 2027		100,000		
<b>Totales</b>				B/.	<u>469,000</u>	B/.	<u>709,000</u>
<b>Total de VCN's</b>				B/.	<u>5,967,000</u>	B/.	<u>5,658,000</u>

## **Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Interinos**

**31 de marzo de 2026**

---

#### **(14) Valores Comerciales Negociables (continuación)**

Estos Valores Comerciales Negociables privados tienen las siguientes características:

Los VCN's serán ofrecidos inicialmente a un precio a la par, es decir al cien por ciento (100%) de su valor nominal, pero podrán ser objeto de deducciones o descuentos, así como de prima o sobreprecio.

- Los VCN's de cada serie devengarán intereses a partir de la respectiva Fecha de Emisión y hasta su fecha de pago de capital.
- La tasa de interés será fijada por el Emisor antes de efectuarse la oferta de venta de cada serie y la misma podrá ser fija o variable.
- El Emisor determinará la periodicidad del pago de intereses, la cual podrá ser mensual, bimensual, trimestral o semestralmente.
- El pago de intereses se hará el último día de cada período, y en caso de no ser este un día hábil, entonces el pago se habrá el primer día hábil siguiente, hasta su respectiva fecha de vencimiento.

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

### (15) Bonos

La empresa mantiene Bonos Corporativos y Bonos Privados  
Los Bonos Corporativos por pagar se presentan a continuación

Tipo de Emisión	Fecha de Emisión	Tasa de interés	Fecha de Vencimiento		
				2026	2025
Serie V	Julio 2022	7.00%	Agosto 2026	B/. 500,000.00	B/. 500,000.00
Serie Z	Octubre 2023	8.00%	Octubre 2026	1,000,000	1,000,000
Serie AA	Noviembre 2023	8.00%	Noviembre 2026	500,000	500,000
Serie AC	Junio 2024	8.00%	Junio 2027	500,000	500,000
Serie AD	Noviembre 2024	7.00%	Noviembre 2026	489,000	489,000
Serie AE	Diciembre 2024	7.25%	Diciembre 2027	495,000	495,000
Serie AF	15 Enero 2025	7.25%	Enero 2028	500,000	500,000
Serie AG	26 Febrero 2025	7.50%	Febrero 2030	500,000	500,000
Serie AH	Mayo 2025	7.00%	Mayo 2027	500,000	500,000
Serie AI	Junio 2025	7.00%	Junio 2027	500,000	497,000
Serie AJ	Agosto 2025	7.00%	Febrero 2027	500,000	500,000
Serie AK	Septiembre 2025	7.00%	Septiembre 2027	995,000	995,000
Serie AL	Septiembre 2025	7.00%	Abril 2027	999,000	988,000
Serie AM	Marzo 2026	7.00%	Marzo 2029	481,000	-
Serie AN	Marzo 2036	7.50%	Marzo 2031	465,000	-
<b>Totales</b>				<u>B/. 8,924,000</u>	<u>B/. 7,964,000</u>

Mediante Resolución SMV No. 480-17 del 8 de septiembre de 2017, la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá autorizó a la Empresa a ofrecer mediante Oferta Pública, Bonos Corporativos por un valor nominal de hasta B/.10,000,000. En la medida en que se rediman los bonos, se podrán emitir nuevos Bonos hasta por un valor nominal igual al monto redimido.

Los Bonos serán emitidos en forma nominativa y desmaterializada, representados por medio de anotaciones en series que van de 24 meses hasta 10 años.

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### (15) Bonos (continuación)

Los Bonos pagarán intereses hasta su vencimiento de forma mensual o trimestral según lo determine la Empresa. La tasa de interés será previamente determinada por la Empresa para cada una de las series y podrá ser fija o variable, y será determinada por la Empresa al menos dos días hábiles antes de la fecha de emisión de cada serie. La tasa variable de los bonos se revisará trimestralmente, dos días hábiles antes de cada período de interés por empezar. Se notificará a la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá mediante adenda la tasa de interés ante de la fecha de oferta. A opción de la Empresa, los bonos de las Series A, B, y C con vencimiento de tres años respectivamente, podrán ser redimidos total o parcialmente una vez transcurridos treinta y seis (36) meses a partir de la fecha de emisión de la serie correspondiente a opción del emisor.

El cumplimiento de las obligaciones a cargo de la Empresa, para las series con plazo de vencimiento de 24 meses hasta 10 años estará garantizada mediante un fideicomiso de garantía que está constituido por la Empresa sobre sus préstamos por cobrar, originados por los créditos que otorgue en el ejercicio de su actividad y que representen un valor no menor a ciento veinticinco (125%), del saldo a capital de los bonos emitidos y en circulación, MMG BANK Corporation actuará como Fiduciario de la Empresa. Todas las series de esta emisión estarán respaldadas por el crédito general de la Empresa.

Bonos Corporativos Rotativos Convertibles de Colocación Privada- Emisión N°CBF2016-001 por \$5,000,000.00 aprobada en Acta de Asamblea General del 11 de octubre de 2016.

Oferta Privada de Bonos Rotativos Convertibles por una suma no mayor a cinco Millones de dólares (US\$5,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América debidamente aprobada por la Junta Directiva en su reunión del día 28 de junio de 2016.

Los Bonos serán emitidos de tiempo en tiempo bajo un programa rotativo en el cual el saldo total a capital de los Bonos emitidos y en circulación en un solo momento no podrá exceder la suma antes indicada. Los Bonos serán emitidos de forma materializada, a través de certificados, registrados y sin cupones, y representados por medio de anotaciones en cuenta, en denominaciones de mil dólares (US\$1,000.00) y en sus múltiplos. Los Bonos serán ofrecidos inicialmente a un precio a la par, es decir al cien por ciento (100%) de su valor nominal, pero podrán ser objeto de deducciones o descuentos, así como de prima o sobreprecio, según lo determine el Emisor, de acuerdo con sus necesidades y las condiciones del mercado. A opción del Emisor, los Bonos podrán ser emitidos en una o más series, con plazos de pago de capital que van de 12 hasta 60 meses plazo contados a partir de la respectiva Fecha de Emisión de cada serie.

# **Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros Interinos**

**31 de marzo de 2026**

---

### **(15) Bonos Privados (continuación)**

Todo Tenedor tendrá derecho de solicitar al Emisor la conversión de sus bonos en Acciones Preferidas emitidas por el propio Emisor, cada 30 de diciembre de cada año, siempre que su bono mantenga saldo a capital o intereses. El Emisor deberá responder la solicitud de conversión dentro de los siguientes 30 días - calendario, y su respuesta deberá indicar el valor al que se llevará a cabo la conversión, el número de Acciones Preferidas, el dividendo y condiciones de pago, la fecha de efectividad de la conversión y los requisitos para su ejecución.

Para cada una de las series, el valor nominal de cada Bono se pagará mediante un solo pago a capital, en su respectiva Fecha de Vencimiento, exceptuando aquellos casos en que el Tenedor hubiere ejercido el Derecho de Conversión. Los Bonos de cada serie podrán ser redimidos total o parcialmente de forma anticipada, para lo cual se le enviará una notificación por escrito a cada tenedor de bono informándole de la decisión de redimir anticipadamente el bono con 30 días de anticipación.

El cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Bonos estará respaldado por el crédito general del Emisor.

Esta es una Oferta Exenta de registro en la Superintendencia del Mercado de Valores, de conformidad con lo estipulado por el artículo 129 de la Ley No. 67 de 2011, por ser una Oferta de Valores de Colocación Privada, definida como “las ofertas de valores que hayan sido hechas por un emisor o por una persona afiliada a este, o por un oferente de dicho emisor o de dicha afiliada, en su conjunto, a no más de veinticinco personas, o cualquiera otra cantidad que establezca la Superintendencia, y que juntas resulten en la venta de dichos valores a no más de diez personas, o cualquiera otra cantidad de personas que establezca la Superintendencia, dentro de un período de un año.”

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

### (15) Bonos Privados (continuación)

Los Bonos Privados por pagar se presentan a continuación

<b>Tipo de Emisión</b>	<b>Fecha de Emisión</b>	<b>Tasa de interés</b>	<b>Fecha de Vencimiento</b>	<b>2026</b>	<b>2025</b>
Serie AA	Diciembre 2023	8%	Diciembre 2026	B/. 125,000.00	B/. 125,000.00
Serie AB	Abril 2024	7.75%	Abril 2027	15,000	15,000
Serie AC	Abril 2024	7.75%	Abril 2027	20,000	20,000
Serie AD	Junio 2024	7.75%	Junio 2027	20,000	20,000
Serie AE	Enero 2025	7.25%	Enero 2027	300,000	300,000
Serie AF	Enero 2025	8.00%	Enero 2027	500,000	500,000
Serie AG	Febrero 2025	8.00%	Febrero 2027	500,000	500,000
Serie AH	Marzo 2025	7.00%	Marzo 2028	190,000	190,000
Serie AI	Marzo 2025	7.25%	Septiembre 2026	160,000	160,000
Serie AJ	Octubre 2025	8.00%	Octubre 2029	610,000	610,000
Serie AK	Octubre 2025	7.00%	Octubre 2029	10,000	10,000
<b>Totales</b>				<u>B/. 2,450,000</u>	<u>B/. 2,450,000</u>
<b>Total de Bonos</b>				<u>B/. 11,374,000</u>	<u>B/. 10,414,000</u>

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### (16) Otros Pasivos

Al 31 de marzo los gastos e impuestos acumulados por pagar se detallan a continuación:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Seguro Colectivo de Vida / Cartera	B/. 439,282	B/. 438,428
Seguro / Inmueble	22,270	22,651
FECI	344,605	340,759
Seguro Colectivo de Vida / Cartera ITBMS	21,245	21,407
Reserva para vacaciones y décimo tercer mes	57,093	43,228
Cuota obrero patronal	16,605	21,166
Impuesto de Transferencias de Bienes Muebles y Servicios	9,922	8,473
Impuesto sobre la renta por pagar	0	23,794
Planilla de cliente por aplicar	10,528	7,643
Proveedores	57,993	32,085
Intereses de banco, VCN's y Bonos Corp.	51,629	58,122
Legal	72,822	70,259
Servicio de descuento	33,309	36,924
Devoluciones a clientes	18,783	17,723
Letras Retenidas	105,268	111,029
Timbres	2,486	3,573
Compañía de Seguros	9,532	8,837
Promotores	7,938	876
Acciones preferidas	<u>6,480</u>	<u>6,480</u>
Totales	<u>B/. 1,287,790</u>	<u>B/. 1,273,457</u>

### (17) Provisión de prima de antigüedad e indemnización

Al 31 de marzo, la provisión de prima de antigüedad e indemnización se resumen a continuación:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Saldo al inicio del año	B/. 40,287	B/. 35,059
Aumento en la provisión cargado al gasto	2,885	10,226
Pagos realizados contra la provisión	<u>- 332</u>	<u>- 4,998</u>
Total,	<u>B/. 42,840</u>	<u>B/. 40,287</u>

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### (18) Capital en acciones

A la fecha del informe el capital en acciones comunes de la Financiera está compuestas así:

	Acciones			2026	2025
	Autorizadas	Emitidas y en circulación	Valor nominal	Valor Total capital	Valor Total capital
Capital en acciones	3,500	2,000	1,000	B/.2,000,000	B/.2,000,000
Acciones Preferidas	1,500	900	1,000	900,000	900,000

Al 31 de marzo la Empresa mantiene emitidas 900 acciones preferidas no acumulativas con un valor nominal de US\$1,000. El valor nominal de las acciones preferidas es de US\$900,000

Los términos y condiciones de las acciones preferidas se resumen a continuación:

- Las acciones son no acumulativas, ni tienen fecha de vencimiento.
- Las acciones preferidas son sin derecho a voz ni voto.
- Las acciones preferidas serán ofrecidas hasta diez millones (1,500,000) acciones con valor nominal de un dólar (US1,000) cada una
- Las acciones preferidas serán emitidas de forma nominativa y de forma materializada.
- Las acciones preferidas tienen derecho a recibir dividendos cuando estos sean declarados por la Junta Directiva. Previo a cada emisión y oferta pública de cada serie de acciones preferidas, el emisor determinará la tasa fija anual y la periodicidad del pago de los dividendos, la cual podrá ser mensual o trimestral.
- La redención de las acciones será a opción del Emisor, todas o parte de las acciones preferidas de la clase de que se trate, podrán ser redimidas luego de transcurridos cinco (5) años desde la fecha de emisión de la respectiva serie.
- El cumplimiento de las obligaciones derivadas de las acciones preferidas estará respaldado por el crédito general del emisor.

## Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

### Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

#### (19) Salarios y otros beneficios a los empleados

Al 31 de marzo, los salarios y otros beneficios a los empleados se detallan a continuación:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Salarios y otras remuneraciones	B/. 139,508	B/. 127,885
Vacaciones y décimo tercer mes	25,742	23,109
Cuotas patronales	23,252	20,083
Prima de producción	2,082	2,650
Prima de antigüedad e indemnización, Profuturo.	<u>4,473</u>	<u>11,377</u>
Total	<u>B/. 195,057</u>	<u>B/. 185,104</u>

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### (20) Otros gastos de operación

Al 31 de marzo, los otros gastos de operación se detallan a continuación:

		<u>2026</u>	<u>2025</u>
Tekins	B/.	6,650	B/. 6,650
Atención y cortesía		3,658	2,162
Servicio de Descuento		1,227	1,076
Gastos Bancarios		2,250	1,876
Misceláneos		1,595	2,873
Aseo y Limpieza		3,831	2,557
Valores Negociables		9,000	9,000
Tecnología		11,751	14,737
Uniformes		278	1,023
Capacitaciones		400	2,295
Fumigación		392	558
Cumplimiento		655	1,155
Legales		110	175
Pérdida por deterioro		1,356	0
Bienes Reposeídos		<u>34,120</u>	<u>7,510</u>
Totales		<u>B/. 77,273</u>	<u>B/. 53,647</u>

### (21) Otros Ingresos

Al 31 de marzo, los otros ingresos se detallan a continuación

		<u>2026</u>	<u>2025</u>
Ingresos por mora	B/.	4,474	B/. 3,468
Otros Ingresos		42,170	27,771
Ingresos por carta de saldo		1,325	1,625
Ingresos por primas de seguros		14,997	12,959
Ingresos por recuperación de cartera		9,246	18,397
Ingresos por cargos notariales		6,510	3,852
Ingresos por penalizaciones		5,662	1,752
Ingresos por revalorización de acciones		<u>0</u>	<u>58,680</u>
Totales		<u>B/. 84,384</u>	<u>B/. 128,504</u>

# **Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros Interinos**

**31 de marzo de 2026**

---

### **(22) Impuesto sobre la renta**

De acuerdo con regulaciones fiscales vigentes las declaraciones del impuesto sobre la renta de las Empresas constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales hasta por los tres (3) últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2025.

A partir del año 2005, de acuerdo con el Artículo 16 de la ley 6 de febrero de 2005, las empresas pagarán el impuesto sobre la renta a una tasa vigente sobre la que resulte mayor entre la renta neta gravable calculada por el método tradicional a tasa vigente sobre la renta neta gravable) y la renta neta que resulte de deducir del total de ingresos gravables, el 95.33% de éste. Esta nueva base para el cálculo del Impuesto Sobre la Renta se conoce como “Cálculo Alternativo del impuesto sobre la renta” (CAIR).

A partir del año 2010, solo harán este cálculo las empresas que tengan ingresos brutos gravables superior a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000).

El Artículo 91 del Decreto Ejecutivo No.98 de septiembre 2010, que modifica el Artículo 133-D del Decreto Ejecutivo No.170 de octubre de 1993, establece que los contribuyentes podrán solicitar a la Dirección General de Ingresos la no aplicación del Cálculo Alterno del Impuesto Sobre la Renta (CAIR) para la determinación del impuesto a pagar siempre y cuando:

- a) El contribuyente al momento de realizar el Cálculo Alternativo del Impuesto Sobre la Renta, determinare que incurrirá en pérdida.
- b) Si al momento de realizar el Cálculo Alterno de Impuesto Sobre la Renta para la determinación del Impuesto Sobre la Renta, produce una tasa efectiva de Impuesto Sobre la Renta que exceda a la tarifa vigente.

Basados en la excerta legal transcrita, la Administración califica para pagar el Impuesto Sobre la Renta según el método tradicional, ya que sus ingresos gravables son inferiores al mínimo establecido.

## **Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Interinos**

**31 de marzo de 2026**

---

#### **(22) Impuesto sobre la renta (continuación)**

A partir del año 2010, de acuerdo con el Artículo 9 de la Ley 8 del 15 de marzo de 2010, el artículo 699 del Código Fiscal, la tarifa general quedará así:

- a) Las personas jurídicas pagarán el Impuesto Sobre la Renta a una tasa de 27.5% a partir del 1 de enero de 2010.
- b) Del año 2011 y siguientes el 25%, que resulte de la renta neta gravable.

Excepto por el párrafo precedente, la tarifa para las financieras reguladas por la Ley 42 de 2001 quedara así:

- a) Las personas jurídicas pagarán el Impuesto Sobre la Renta a una tasa de 30% a partir del 1 de enero de 2010.
- b) A partir del año 2012, pagarán el impuesto sobre la Renta a una tasa del 27.5%.
- c) A partir del año 2014, pagarán el impuesto sobre la Renta a una tasa del 25%.

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### (23) Contingencias y compromisos

#### Contingencias

- **Edgar Iglesias**, abogado de la Financiera, en su nota fechada el 4 de marzo de 2026, informa lo siguiente:

Litigios Judiciales en Trámite

Dentro de este grupo de Procesos Judiciales la empresa es la parte demandante, a saber:

Tipo de Proceso	Parte (s) Demandada (s)	Cuantía
Ejecutivo Simple	Paula Paulina Parra Nuñez	B/. 6,951.38

En este proceso se logró embargar la finca No.195521, Código de Ubicación No.8718 de la sección de propiedad, provincia de Panamá del Registro Público, cuyo titular es la parte demandada, la cual se encuentra libre de gravámenes, por tanto, la probabilidad de cobro es alta una vez se logre el remate de la propiedad.

#### Litigios Judiciales o Trámites Pendiente de Presentación:

Dentro de este grupo de Procesos Judiciales la Financiera es la parte demandante; y, nos han girado instrucciones para entablar las respectivas demandas, a saber:

Tipo de Proceso	Parte (s) Demandada (s)	Cuantía
Ejecutivo Simple	Antonina Barba	B/. 5,377.68
Ejecutivo Simple	Arquímedes Ortega	B/. 15,479.27
Ejecutivo Simple	Yessenia Chavarría	B/. 10,104.42
Ejecutivo Simple	Limpia, S.A. y, otro	B/. 80,000.00
Ejecutivo Simple	OMPA, S.A. y, otro	B/. 80,000.00
Ejecutivo Simple	Luis Carlos Herrera	B/. 13,137.03
Ejecutivo Simple	Abraham Duque de León	B/. 22,000.00
Ejecutivo Simple	Héctor Gil Vargas	B/. 5,762.72
Ejecutivo Simple	Paro Real Estate, Corp.	B/.100,000.00

Este grupo de procesos serán presentados en los próximos días, la posibilidad de cobro es alta en los mismos, toda vez que en todos se tramitaran acciones de secuestro en contra de propiedades y/o salarios.

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### (23) Contingencias y compromisos (continuación)

#### Contingencias

##### Litigios Administrativos – Ministerio de Comercio e Industrias:

La señora Johana Marichel Díaz, en su condición de deudora, presentó una queja en la Dirección General de Empresas Financieras, en contra de la financiera por el supuesto cobro indebido de intereses de más durante el plazo del préstamo.

En la primera instancia Dirección General de Empresas Financieras resolvió en contra de la Financiera y ordenó la devolución de la suma de B/.4,796.16 a favor de la deudora, dicha orden fue apelada por la financiera y dicho recurso se encuentra pendiente de resolver por parte del Ministro de Comercio e Industrias, si éste confirma la decisión adoptada, aún se puede presentar un recurso ante la Sala Tercera de lo Contencioso Administrativo de la Corte Suprema de Justicia.

- **Miguel Antonio Carrizo del Bufete Carrizo**, abogado de la Financiera, en su nota fechada el 10 de marzo de 2026, informa lo siguiente:

Nuestro Bufete de Abogados representa a la sociedad durante el año 2025 en varios Procesos Ejecutivos con Acciones de Secuestros, los cuales se interpusieron en contra de las siguientes personas: Alcibíades Gordón, Adalberto Navarro, José García, Robinson Tenorio, Carlos Nieto, Cesar Vega, Julián González, Lino Arcia Sánchez y Suleika Navarro.

Con relación a los procesos seguidos contra el señor Alcibíades Gordón, Lino Arcia Sánchez, Suleika Navarro y Carlos Nieto, ya fueron terminados en favor de la empresa.

En cuanto al proceso seguido al señor Adalberto Navarro, el mismo está pendiente de resolverse el recurso de casación civil ante la Corte Suprema de Justicia.

El proceso seguido al señor José García, está a la espera de asignación de nueva fecha de remate de los bienes embargados. Sobre los procesos seguidos a Cesar Vega y Julián González, están a la espera de informes de avalúos de las propiedades embargadas para solicitar fecha de remate de tales inmuebles. En el proceso seguido al señor Robinson Tenorio se está a la espera de inscripción de embargo del inmueble secuestrado, en vista de un defecto en el Registro Público que impide tal inscripción.

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### (23) Contingencias y compromisos (continuación)

#### Contingencias

Como consecuencia de tales acciones judiciales, consideramos que podemos recuperar en gran medida las cuantías demandadas, toda vez que dichos procesos mantiene embargos sobre bienes inmuebles, por lo que sus ventas judiciales cubren las sumas reclamadas.

- **Morales & Asociados**, abogado de la Financiera, en su nota fechada el 26 de marzo de 2026, informa lo siguiente:

➤ **EJECUTIVO CON ACCIÓN DE SECUESTRO KRISSAN KEVIN CASTAÑEDA**

Monto demandado con costas: B/.13,792.76

Descripción de la naturaleza del asunto: La deuda surge de un préstamo personal. A la deudora se le confiere un préstamo personal de B/.11,961.60, el cual falto a su cumplimiento en los términos de pago.

El Proceso a la fecha de cada asunto: Se cumplieron con todas las fases del proceso y el Tribunal decreto formal embargo. En consecuencia, se logró afectar la cuota parte de la Finca No. 30333276 C.U. 8716, ubicado en Pacora Utivé, Lote de 1,359 Mts2.

Respuesta de la empresa: Se está solicitando la ejecución del remate judicial del inmueble antes descrito.

Evaluación de posibilidad de resultado no favorables o estimación de rango de pérdida: Estimamos una posibilidad del 100% de favorabilidad a favor de la financiera ya que el inmueble afectado se encuentra libre de gravamen.

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### (23) Contingencias y compromisos (continuación)

#### Contingencias

##### ➤ EJECUTIVO CON ACCION DE SECUESTRO MELINA YULEIKA QUINTANA

Monto demandado con costas: B.9,534.73.

Descripción de la naturaleza del asunto: A la deudora se le confiere un préstamo personal por la suma de B/.8,910.72, el cual falto a su cumplimiento en los términos de pago.

El Proceso a la fecha de cada asunto: Se cumplieron con todas las fases del proceso, cumpliendo con el embargo. Se logro afectar un vehículo que no ha podido ubicar. Se debe realizar la captura para luego solicitar el remate judicial.

Respuesta de la empresa: La Financiera ha designado un capturador para la identificación y ubicación del bien a fin de cumplir con lo antes indicado.

Evaluación de posibilidad de resultado no favorables o estimación de rango de pérdida: La posibilidad de resultado favorable o desfavorable solo se puede medir en función de los resultados del trabajo de ubicación del bien afectado.

##### ➤ EJECUTIVO CON ACCIÓN DE SECUESTRO GUILLERMO RIOS Y JANICE RIOS

Monto demandado con costas: B/.12,108.65

Descripción de la naturaleza del asunto: A los deudores le fue conferido un préstamo personal que se incumplió en los términos de pago.

El Proceso a la fecha de cada asunto: El Tribunal decreto formal embargo en contra de los deudores, cumpliendo así con todas las fases del proceso.

Respuesta de la empresa: No se logró afectar nada. Los deudores no cuentan con medios de pago

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### Contingencias y compromisos (continuación)

para hacerle frente a la deuda. Los demandados presentaron una propuesta de pagar B/.60.00 dólares mensuales hasta cancelar la deuda y que en todo caso podía elevarla a B/.100.00 dólares. No tienen garantía de ningún tipo.

Evaluación de posibilidad de resultado no favorables o estimación de rango de pérdida: Estimamos que existe gran posibilidad de pérdida para la Financiera, debido a la ausencia de activos a favor de los demandados y de fuentes de repago para la deuda.

#### ➤ EJECUTIVO CON ACCIÓN DE SECUESTRO LUZ GLADIS GARIBALDO

Monto demandado con costas: B/.18,052.51

Descripción de la naturaleza del asunto: A la deudora le fue conferido un préstamo personal que se incumplió en los términos de pago.

El Proceso a la fecha de cada asunto: Se han analizados esfuerzos para notificar personalmente a la demandada, pero ha sido infructuoso. Se le notificó por edicto y el Tribunal le ha designado un defensor de ausente.

Respuesta de la empresa: Hemos logrado afectar la Finca No.368518 C.U. 8609, ubicada en Chorrera, Lote de 41, mts 2, la cual se encuentra libre de gravamen.

Evaluación de posibilidad de resultado no favorables o estimación de rango de pérdida: Expectativa favorable para la Financiera debido a la afectación del bien inmueble descrito..

#### ➤ EJECUTIVO CON ACCIÓN DE SECUESTRO ROGELIO ENRIQUE JEMMOT

Monto demandado con costas B/.7,334.43

Descripción de la naturaleza del asunto: Al deudor le fue conferido un préstamo personal el cual fue incumplió en los términos de pago.

El Proceso a la fecha de cada asunto: Se cumplieron con todas las fases del proceso y el Tribunal decretó formal embargo.

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### Contingencias y compromisos (continuación)

Respuesta de la empresa: Hemos logrado afectar la cuota parte de la Finca No.303511, C.U. 8718, ubicada en Tocumen de 180 mts<sup>2</sup>. No obstante, en la prelación consta una hipoteca a favor de una entidad bancaria que impide su ejecución. El deudor no cuenta con otras fuentes.

Evaluación de posibilidad de resultado no favorables o estimación de rango de pérdida: Estimamos que la posibilidad de cobro es desfavorable para la Financiera.

#### ➤ EJECUTIVO CON ACCIÓN DE SECUESTRO ROGELIO ENRIQUE MOCK

Monto demandado con costas: B/.4,404.61

Descripción de la naturaleza del asunto: La deuda surge de un préstamo otorgado al demandado.

El Proceso a la fecha de cada asunto: El demandado no ha podido ser ubicado, por tanto, se le está emplazando por edicto para que se le nombre un defensor de ausente.

Respuesta de la empresa: Se repartieron todos los oficios de secuestro, sin embargo, todas las respuestas han resultado negativas.

Evaluación de posibilidad de resultado no favorables o estimación de rango de pérdida: Expectativa desfavorable para la Financiera.

#### ➤ EJECUTIVO CON ACCIÓN DE SECUESTRO MAURICIO PINEDA

Monto demandado con costas: B/.21,912.00

Descripción de la naturaleza del asunto: A la deudora le fue conferido un préstamo personal que se incumplió en los términos de pago.

El Proceso a la fecha de cada asunto: Se realizaron esfuerzos para lograr la notificación personal de la demandada y ha resultado infructuosa, de manera tal que se le emplazo por edicto y se solicitó defensor de ausente lo cual esta pendiente de pronunciamiento.

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### Contingencias y compromisos (continuación)

Respuesta de la empresa: Se logro la afectación de la cuota parte de una Finca No.32991 C.U.9703, ubicada en Veraguas, de 13 hectáreas. La demandada por interpuesta persona ha ofrecido dar en dación en pago 2 mil metros de terreno como forma de pago a la obligación, lo cual fue rechazada. Se solicitará la ejecución de la propiedad.

Evaluación de posibilidad de resultado no favorables o estimación de rango de pérdida: Expectativa favorable a favor de la Financiera como consecuencia de la afectación de un inmueble.

#### ➤ EJECUTIVO CON ACCIÓN DE SECUESTRO DAMARIS ARCIA

Monto demandado con costas: B/.4,863.18

Descripción de la naturaleza del asunto: A la deudora le fue conferido préstamo personal que se incumplió en los términos de pago.

El Proceso a la fecha de cada asunto: Como quiera que el domicilio de la demandada se ubica en la Provincia de Colón, el Tribunal envió exhorto para que se obtenga su notificación personal, no obstante, el informe arroja que su ubicación es de difícil acceso y que no es posible notificarla. Por tanto, procederemos a emplazar por edicto para que se le designe un defensor de ausente.

Respuesta de la empresa: Hemos repartido los oficios de secuestro, no obstante, todas las respuestas han sido negativas. La demandada no cuenta con fuentes de pago ubicables.

Evaluación de posibilidad de resultado no favorables o estimación de rango de pérdida: Expectativa favorable para la Financiera.

- Angela Healy W., abogada de la Financiera, en su nota fechada el 1 de marzo de 202, informa lo siguiente:

#### I. Quejas ante la Dirección General de Empresas Financieras en MICI:

1. Adelqui Ferrante: Queja interpuesta el año 2021 por cobros duplicados e injustificados. La Financiera ganó en primera instancia. El quejoso apeló. En espera de decisión

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### Contingencias y compromisos (continuación)

administrativa de segunda instancia con pocas posibilidades de que él gane.

2. Rolando Maduro: Queja interpuesta el año 2022 por aumentos injustificados de los saldos. MICI falló en primera instancia contra la Financiera a pagar B/.1,000.00 y apelamos. Está en proceso. Pocas posibilidades de que la Financiera gane.
3. Felipa Avila: Queja interpuesta el año 2022 por aumento de intereses inconsulto y sin aviso. En espera de decisión administrativa de primera instancia.
4. Daya Ballesteros: Queja interpuesta el año 2022 por aumento de intereses inconsulto y sin aviso. Espera de decisión administrativa de primera instancia.

### II. Quejas ante ACODECO:

1. Yasmina Mendieta: Queja interpuesta el año 2022 por historial de crédito APC. La Financiera fue condenada a pagar B/.2,000.00
2. Carlos Rivera: Queja interpuesta el año 2022 por historial de crédito APC. La financiera fue condenada a pagar B/.1,000.00.
3. María Hernández: Queja interpuesta el año 2022 por historial de crédito. La Financiera se allanó y corrigió el status en la APC. En espera de decisión administrativa con posibilidades de multar a la Financiera.
4. Claudia Peñaloza: Queja interpuesta el año 2022 por historial de crédito. En espera de decisión administrativa con posibilidades de multar a la Financiera.
5. Rolando Maduro: Queja interpuesta el año 2022 por aumentos injustificados saldos. Está en proceso de apelación. Pocas posibilidades de que la Financiera gane.
6. Yolanda Mendoza: Queja interpuesta el año 2023 por considerar injusta la calificación APC porque se acogieron a alivio financiero.

### III. Procesos Judiciales:

1. María Julieta Ruiz Bernal: Proceso Ejecutivo simple por la cuantía de B/13,429.51. Tiene Auto de Libramiento de Pago. Muy pocas posibilidades de cobrar.
2. Dexi Moña Bacorizo: Demanda de secuestro para Proceso Ejecutivo simple por la cuantía de B/.6,232.74. Se consignó fianza y estamos en espera de auto de admisión de la caución. No se puede determinar en este estado del proceso si hay o no hay posibilidad de cobrar.
3. Raúl Antonio Ramos: Demanda de secuestro para Proceso Ejecutivo simple por la cuantía de B/.16,697.96. Se consignó fianza y estamos en espera de auto de admisión de la caución. No se puede determinar en este

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### Contingencias y compromisos (continuación)

estado del proceso si hay o no hay posibilidad de cobrar.

- **González, Vásquez y González**, abogados de la Financiera, en su nota fechada el 25 de febrero de 2026, informa lo siguiente:

Respecto al año 2025, la sociedad civil de abogados González, Vásquez, González, sustancia un Proceso Civil bajo la siguiente descripción:

- 1 Proceso Ejecutivo de Mayor Cuantía, en contra de Hermes Cerrud, con una cuantía de B/.18,244.06, en concepto de capital, costas, gastos e intereses del proceso:

Este proceso está radicado en el Juzgado Primero Liquidador de Circuito Civil de la Provincia de Veraguas y el mismo en favor de Corporación Bellavista de Finanzas, S.A, mantiene agendado para el día 3 de marzo de 2026, un remate por la cuantía de B/.18,244.06.

En la medida que el proceso se mantenga cumpliendo con sus etapas, consideramos que no debe existir pérdidas o riesgos procesales.

- **Beitia, Luna & Asociados**, abogados de la Financiera, en su nota fechada el 12 de marzo de 2026 expresan lo siguiente:

Litigios Pendientes:

1. Desde el 1 de enero de 2025, hasta el 12 de marzo de 2026, se nos asignó un (1) caso para formalizar denuncia y apropiación indebida de vehículo (Penal Sistema Acusatorio) el cual fue cerrado y resuelto en los tribunales.

No mantenemos asignaciones de reclamos, proceso, ajustes o estados de cuentas pendientes.

Adicionalmente no mantenemos asignaciones de cuentas por cobrar.

- **Alejandro Araúz**, abogado de la Financiera, en su nota fechada el 20 de marzo de 2026 expresan lo

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

- **Contingencias y compromisos (continuación)**

siguiente:

Mantengo un (1) Proceso de recuperación de cartera morosas, tipo EJECUTIVO, que aún no es posible determinar los resultados hasta que no terminen todas las instancias legales, además está iniciando el trámite.

Además, tengo (1) Procesos de Prescripción Adquisitiva de Dominio, actualmente en 2da instancia, por lo cual no se puede determinar el monto de la recuperación y sus probabilidades, ya que se encuentran en desarrollo y hasta que el TR SUP de la causa emita la Sentencia o termine el caso, no se sabe con certeza cuál será el monto que se logre recuperar.

- **Rodriguez & Sanjur**, abogado de la Financiera, en su nota fechada el 5 de marzo de 2026, manifestó lo siguiente:

**1. Proceso de desalojo contra el Sr. Albis Alís Sánchez, sobre la Finca Número 317800 Código Ubicación 4C406**

- **Descripción de la naturaleza del asunto:** Se presentó demanda de desalojo ante la Casa Comunitaria de Paz del Corregimiento de Cañas Gordas, Distrito de Renacimiento contra el Señor ALBIS ALÍS SANCHEZ a fin de que sean lanzado de la propiedad ubicada en la Finca 317800, Código de Ubicación 4C06. Por el incumplimiento de pago en un préstamo garantizado con fideicomiso por el monto de B/.31,240.80.

-**El proceso a la fecha:** Al 31 de diciembre del 2024, el proceso finalizó en mayo donde el JUZGADO AGRARIO ordenó el desalojo de toda actividad agraria, pero el Juzgado Agrario se abstiene de ordenar el desalojo de las tres (3) casas donde viven personas, toda vez que consideran que no es de su jurisdicción pro lo que debían recurrir a la vía civil ordinaria para afectar el lanzamiento de las personas.

-**Como ha respondido la empresa:** La empresa actuó en función de sus intereses y logro un acuerdo de venta a la señora ILKA DIANEY GONZÁLEZ donde ésta abonó tres mil quinientos B/.3,500.00 dólares para la compra de la propiedad ubicada en la Finca 317800, Código de Ubicación 4006. Nos mantenemos a la espera de que nos confirmen si se concretó la venta o si vamos a proceder con el lanzamiento civil.

-**Evaluación de posibilidad de resultado no favorable:** Consideramos que, de no concretarse la venta, la implementación del nuevo código procesal civil es favorable toda vez que ya no se ventilaría el lanzamiento ante el juez de paz sino ante el juez Municipal, y éste tiene más conocimiento de leyes que el Juez de Paz, en el Nuevo Procedimiento civil los tiempos son más cortos para los procesos en

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### Contingencias y compromisos (continuación)

general, así que lo vemos como un punto favorable al proceso. Desde la perspectiva legal la empresa cuenta con una Escritura Pública, un contrato de garantía fiduciaria, que dentro de sus cláusulas contempla el desalojo por lo tanto el derecho debe ser favorable a la parte demandante, toda vez que ya el tema agrario fue subsanado.

#### 2. Proceso ejecutivo contra el señor Elvis Arturo Arauz de desalojo Rivera

**-Descripción y naturaleza del asunto:** Proceso Ejecutivo para el cobro de Pagaré por el incumplimiento de pago en un préstamo personal por el monto de B/.26,027.29.

**-Proceso a la fecha:** Proceso en el cual el Juez Cuarto del Circuito de Chiriquí libró mandamiento de Pago a favor de la financiera por la suma de B/.29,230.02 y se elevó a categoría de embargo la propiedad, pero no se ha logrado fijar fecha de remate toda vez que sobre la propiedad pesa otro proceso ejecutivo que se encuentra más avanzado que el de CORPORACIÓN BELLAVISTA DE FINANZAS, S.A.

A la fecha se presentó un incidente de acumulación en el proceso donde el titular demandante es COBRANZAS LA VILA, con la finalidad de que se acumularan y que en el remate pudiésemos ser postores por la deuda que es más alta que la otra deuda.

**-Como ha respondido la empresa:** La empresa ha actuado en función de interponer proceso ejecutivo por el cobro de pagaré y ha solicitado se interponga acción de secuestro sobre los inmuebles registrados a nombre del demandado a fin de garantizar el pago de lo adeudado.

**-Evaluación de posibilidades de resultado favorable:** Los resultados del proceso son favorables, sin embargo, la ejecución ha presentado inconvenientes ya que en nota del 18 de junio de 2024 y el Auto No. 687 del 7 de mayo de 2024, el cual decreta secuestro sobre la finca inscrita al folio No.483137 Código de Ubicación 4609, toda vez que en la entrada 322252/2023 se había inscrito un secuestro previo decretado por el Juzgado Décimo Tercero del Circuito de Panamá sobre la misma finca, sin embargo, el saldo sobre el cual se presenta este secuestro solo es de B/.6,853.50 por lo que el valor de la propiedad le supera. En este sentido recomendamos investigar el estatus de ese proceso para solicitar una acumulación de procesos con la finalidad que de los dineros resultante del remate del inmueble una vez cancelada la deuda primaria se cancele de los dineros restantes el saldo de la financiera. El monto estimado en pérdida sino hay más inmuebles para ejecutar es de B/.26,027.29.

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### Contingencias y compromisos (continuación)

#### 3. Proceso ejecutivo contra el señor Armando Muñoz Cedeño

**-Descripción y naturaleza del asunto:** Proceso Ejecutivo para el cobro de Pagaré por el incumplimiento de pago en un préstamo personal por el monto de B/.28,911.58.

**-Proceso a la fecha:** Proceso en el cual el Juez Cuarto del Circuito de Chiriquí libró mandamiento de Pago a favor de la financiera por la suma de B/.32,911.58, se presentó solicitud de embargo al salario, actualmente se mantienen descontándole al demandado hasta cancela la totalidad de la deuda.

**-Como ha respondido la empresa:** La empresa ha actuado en función de interponer proceso ejecutivo por el cobro de pagaré y ha solicitado se interponga acción de secuestro sobre el 15% del excedente del salario mínimo.

**-Evaluación de posibilidades de resultado favorable:** Los resultados del proceso son favorables, sin embargo, la ejecución ha sido lenta por que la recuperación de la morosidad será proporcional a la capacidad de descuento que tenga el demandado.

#### 4. Proceso ejecutivo contra el señor Oscar Alberto Mendoza Arenas

**-Descripción de la naturaleza del asunto:** Proceso Ejecutivo para el cobro de PAGARÉ por el incumplimiento de pago en un préstamo personal por el monto de B/.23,375.00

**-El proceso a la fecha:** Proceso en el cual EL JUEZ TERCERO del Circuito de Chiriquí libró mandamiento de Pago a favor de la financiera por la suma de B/.25,772.50, en este caso se mantiene esperando fecha de remate del inmueble secuestrado.

**-Como ha respondido la empresa:** La empresa ha actuado en función de interponer proceso ejecutivo para el cobro de pagaré y ha solicitado se interponga acción de secuestro sobre la finca 413607 Código de Ubicación 9201 el cual ha ingresado en la entrada 283392/2024, la cual ya ha sido elevada a embargo y se ha solicitado fecha de remate.

**-Evaluación de posibilidad de resultado no favorable:** Los resultados del proceso son favorables, y se tiene un inmueble secuestrado para garantizar la efectividad del proceso.

#### 5. Proceso ejecutivo contra Gerardo Chacón Morantes

**-Descripción de la naturaleza del asunto:** Proceso Ejecutivo para el cobro de PAGARÉ por el incumplimiento de pago en un préstamo personal por el monto de B/.26,257.42.

**-El Proceso a la fecha:** Proceso en el cual EL JUEZ TERCERO del Circuito de Chiriquí libró

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### Contingencias y compromisos (continuación)

mandamiento de Pago a favor de la financiera por la suma de B/.25,772.50, en este caso está en proceso de notificación por el Centro de Comunicación Judicial de Veraguas. Actualmente en espera de fecha de remate.

**-Como ha respondido la empresa:** La empresa ha actuado en función de interponer proceso ejecutivo para el cobro de pagaré y ha solicitado se interponga acción de secuestro sobre la finca 85211 Código de Ubicación 4001 el cual ha ingresado en la entrada 283375/2024, este secuestro actualmente se elevó a categoría de embargo y se mantiene pendiente de que asigne de remate.

**-Evaluación de posibilidad de resultado no favorable:** Los resultados del proceso son favorables, y se tiene un inmueble secuestrado para garantizar la efectividad del proceso.

### 6.Proceso ejecutivo contra Francisco Troya Rodríguez

**-Descripción de la naturaleza del asunto:** Proceso Ejecutivo para el cobro de PAGARÉ por el incumplimiento de pago en un préstamo personal por el monto de B/.12,844.56.

**-El Proceso a la fecha:** Proceso en el cual EL JUEZ TERCERO del Circuito de Chiriquí libró mandamiento de Pago a favor de la financiera por la suma de B/.14,129.01, en este caso se mantiene esperando fecha de remate.

**-Como ha respondido la empresa:** La empresa ha actuado en función de interponer proceso ejecutivo para el cobro de pagaré y ha solicitado se interponga acción de secuestro sobre la finca 51623 Código de Ubicación 4501 el cual ha ingresado en la entrada 448583/2024, actualmente fue elevado a categoría de embargo, esperando fecha de remate.

**-Evaluación de posibilidad de resultado no favorable:** Los resultados del proceso son favorables, y se tiene un inmueble secuestrado para garantizar la efectividad del proceso.

### 7.Proceso de lanzamiento contra Ariel Beitia

**-Descripción de la naturaleza del asunto:** Proceso Administrativo de Desalojo ante la Casa de Paz de Corregimiento de Querebalo, por incumplimiento de pago, en contrato de préstamo con garantía de Fideicomiso.

**-El Proceso a la fecha:** Proceso en espera de notificación y se corra traslado a la parte demandada.

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### Contingencias y compromisos (continuación)

**-Como ha respondido la empresa:** La empresa ha actuado en función de interponer proceso de desalojo toda vez que el Deudor el señor ARIS BEITIA no ha pagado el préstamo personal que fue garantizado con Fideicomiso y que la FIDEICOMITENTE es la señora ELENA CASTILLO ARAUZ quien es la persona que ocupa el inmueble.

**-Evaluación de posibilidad de resultado no favorable:** Los resultados del proceso son favorables, pero han presentado inconvenientes por inacción de la Juez de Paz, toda vez que el expediente desde su ingreso no ha sido trabajado, y la Juez ha sido removida de su cargo por lo tanto nos mantenemos en espera de que se designe el nuevo Juez de Paz para continuar con el proceso.

### **8.Proceso sumario de Remoción y Reemplazo de Fideicomiso Instaurado por Elena Castillo Arauz, Aris Miguel Beitia, Arístides Beitia contra Corporación Bellavista de Finanzas, S.A. y Sucre Arias & Reyes Trust Services, S.A.**

**-Descripción de la naturaleza del asunto:** Proceso Ordinario presentado por los demandados en proceso de lanzamiento, donde solicitan que la fiduciaria SUCRE ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A. sea removida de su cargo, con la finalidad de que se suspenda la solicitud de lanzamiento que fue presentada en contra de ELENA CASTILLO, ARIS BEITIA y cualquier otro ocupante del inmueble.

**-El proceso a la fecha:** Proceso en espera ser admitida la contestación y se ordene la práctica de pruebas.

**-Como ha respondido la empresa:** La empresa ha actuado en función de interponer proceso de desalojo toda vez que el Deudor el señor ARIS BEITIA no ha pagado el préstamo personal que fue garantizado con Fideicomiso y que la FIDEICOMITENTE es la señora ELENA CASTILLO ARAUZ quien es la persona que ocupa el inmueble. Con la demanda sumaria, la empresa ha ejercido su derecho de defensa, estableciendo al Tribunal que un reemplazo de fideicomiso no anula la obligación de pago derivada de una declaratoria de plazo vencido.

**-Evaluación de posibilidad de resultado no favorable:** Los resultados del proceso son favorables puesto que la fiduciaria no ha incumplido su responsabilidad en el contrato, sin embargo, en un resultado no favorable, y se le ordenará ser removida y reemplazada por otra fiduciaria, no infiere sobre la obligación de pago del total de los saldos adeudados por una declaratoria de plazo vencido, por lo tanto cualquier fiduciaria que sea designada deberá cumplir lo pactado en el contrato, que es la solicitud de desalojo, y liquidación del inmueble dado en garantía.

## Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

### Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

#### Compromisos

Al 31 de marzo de 2026, se mantienen líneas de crédito aprobados, no utilizadas con los siguientes bancos:

Bancos	Tasa de interés promedio	Monto de Línea	Utilizado	Disponible
Banco General	7.25%	3,000,000	1,774,389	1,225,611
Caja de Ahorros	8.00%	1,000,000	-	1,000,000
Banco Aliado	7.50%	1,000,000	378,934	621,066
Metrobank	7.50%	750,000	231,218	518,782
Unibank	7.50%	500,000	-	500,000
Prival	9.00%	500,000	-	500,000
Bct Bank	7.50%	500,000	-	500,000
BiBank	7.50%	1,000,000	631,917	368,083
Banco Nacional Panamá	6.57%	950,000	731,041	218,959
BICSA	7.25%	600,000	500,000	100,000
BAC	7.50%	500,000	417,559	82,441
Total		<u>B/. 10,300,000</u>	<u>B/. 4,665,057</u>	<u>B/. 5,634,943</u>

#### (24) Administración de riesgos de instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que origina un activo financiero para una de las partes y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial para la contraparte. El estado de situación financiera de la Empresa incluye instrumentos financieros.

Los principales riesgos identificados por la Financiera son: riesgos de crédito, liquidez y financiamiento y riesgo operacional, las cuales se describen a continuación:

##### (a) Riesgo de crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero que es propiedad de la

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### (24) Administración de riesgos de instrumentos financieros (continuación)

Empresa no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer de conformidad con lo términos y condiciones pactadas al momento en que la Financiera adquirió el activo financiero respectivo.

Para mitigar el riesgo, la Financiera evalúa y aprueba cada solicitud de crédito antes de efectuar cualquier transacción y monitorea periódicamente la condición financiera de los deudores o emisores respectivos.

#### *(b) Riesgo de liquidez y financiamiento*

Consiste en el riesgo de que la Financiera no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa, entre otros, del deterioro de la calidad de la cartera de cuentas y préstamos por cobrar, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

Para mitigar el riesgo de liquidez y financiamiento, la Financiera evalúa sus recursos y fondos disponibles, así como los vencimientos de activos y pasivos para que no afecte la liquidez en sus operaciones.

#### *(c) Riesgo operacional*

Es el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas, relacionadas con los procesos de la Financiera, de personal, tecnología e infraestructura, y de los factores externos que no estén relacionados a riesgos de crédito y liquidez, tales como los que provienen de requerimientos legales y regulatorios y del comportamiento de los estándares corporativos generalmente aceptados. La principal responsabilidad para el desarrollo e implementación de los controles sobre el riesgo operacional, están asignadas a la administración superior dentro de cada área de negocio.

Para mitigar el riesgo operacional, la Financiera ha implementado una adecuada segregación de funciones, incluyendo la independencia en la autorización de transacciones y realiza una reconciliación de las transacciones, cumple con los requerimientos regulatorios y legales, aplica las normas de ética en el negocio y desarrolla actividades para cubrir el riesgo, incluyendo políticas de seguridad de información.

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### (24) Administración de riesgos de instrumentos financieros (continuación)

#### (d) *Riesgo Covid-19*

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud OMS declaró COVID-19 como pandemia y el Gobierno de Panamá ha decretado el estado de emergencia, en el territorio nacional, adoptando varias medidas de prevención relacionadas principalmente con cuarentena total, toque de queda, cierre de sus fronteras, restricciones de movilidad interna, suspensión de ciertas actividades productivas, educativas y eventos masivos, entre otras medidas. El brote de COVID-19 ha traído un impacto significativo negativo en la economía global durante el año 2020 y la Administración de la Financiera ha realizado un monitoreo permanente sobre esta situación a fin de evaluar los impactos en sus operaciones para asegurar la continuidad y sostenibilidad del negocio tomado medidas oportunas.

#### Procesamiento de la moratoria

La Financiera otorgó un período de gracia a los prestatarios afectados en sus actividades personales y comerciales por COVID-19, de la siguiente forma:

- Un primer período de gracia de mayo a agosto 2020.
- Un segundo período de gracia de septiembre a diciembre 2020.

Los préstamos modificados producto de la moratoria otorgada por efecto del COVID-19 al 31 de marzo de 2026, se detallan a continuación:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Préstamo personal	B/. 518,895	B/. 519,235
	<hr/>	<hr/>
Total,	<u>B/.518,895</u>	<u>B/. 519,235</u>

Al 31 de marzo de 2026, los préstamos que sufrieron cambios se incluyeron en el ámbito de la moratoria, cuyo objetivo es evitar un impacto económico prolongado más allá de la

# **Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros Interinos**

**31 de marzo de 2026**

---

### **(24) Administración de riesgos de instrumentos financieros (continuación)**

crisis sanitaria, COVID-19. La moratoria considera las modificaciones en los préstamos como temporales y cuyos efectos hacia la dificultad de liquidez de los préstamos es por efecto del COVID-19.

#### Consideraciones al modelo de pérdida crediticia por COVID-19

Para el cuarto trimestre que termina el 31 de diciembre de 2025, y dado a los efectos en la economía producto del COVID-19, la Financiera ha revisado de forma integral su cartera y la naturaleza de esta, así como la cobertura de garantía. A través de esta revisión, la Financiera busca medir el aumento de riesgo en algunas variables cualitativas tales como la volatilidad del sector, perspectivas y madurez las cuales son las más afectadas debido a la situación actual.

Como parte de la gestión de riesgos de la Financiera, se han desarrollado análisis tanto individuales como colectivos de la condición de los créditos, incluyendo la segmentación de la cartera con el objetivo de identificar la situación laboral o de apertura de actividad económica de cada cliente y definir quienes podrán cumplir con sus obligaciones bancarias, cuales tendrán dificultades en hacerlo y quienes definitivamente no podrán cumplir y de esa manera determinar si ha habido un incremento significativo en el riesgo y clasificar dichos préstamos de acuerdo con la etapa de deterioro correspondiente.

Adicionalmente, se ha llegado a diferentes acuerdos con los clientes según el análisis individual de capacidad de genera flujos de efectivo necesarios para cumplir con sus obligaciones.

A medida que transcurre el tiempo y se retorna a la nueva normalidad, la Financiera va obteniendo más información de los deudores, los cuales complementarán el análisis y la identificación del incremento de riesgo para los préstamos modificados, ya sea por segmento o de forma individual. Con el objetivo de identificar el incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos modificados, la Financiera considera los siguientes factores asociados a la coyuntura actual del COVID-19.

La cartera de préstamos afectados, se evalúa caso por caso para determinar el impacto del COVID-19 en el giro del negocio, la actividad económica en que se desenvuelve y condiciones de vulnerabilidad que se puedan identificar en el marco de las condiciones

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### (24) Administración de riesgos de instrumentos financieros (continuación)

económicas actuales y futuras determinables. Se incluye el análisis de la antigüedad del pago recibido, forma de pago, etc.

#### (e) *Riesgo de mercado*

La Financiera está expuesta a los riesgos del mercado, que es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de caja futuros del instrumento financiero fluctúe, debido a los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado surgen por posiciones abiertas en las tasas de interés, moneda y acciones, todos los cuales están expuestos a movimientos de mercados generales y específicos y a cambios en el nivel de volatilidad de las tasas o precios de mercados tales como las tasas de interés, margen de crédito, las tasas de cambio de moneda y los precios de las acciones.

La Financiera separa la exposición a los riesgos de mercado, ya sea como cartera negociable o no negociable.

Las carteras negociables incluyen las posiciones que surgen de las transacciones que tiene lugar en el mercado en las que la Financiera actúa como principal con los clientes o con el mercado. Las carteras no negociables surgen principalmente del manejo de los tipos de interés de la Financiera y de activos y pasivos de la banca comercial.

No ha habido cambios en la exposición del riesgo de mercado de la Financiera en la forma en la cual es administrado o medido el riesgo.

#### (f) *Riesgo de tasa de interés*

Riesgo de la tasa de interés del flujo de efectivo y del valor razonable, con sus riesgos que podrían darse en el evento de que el valor razonable de los flujos de caja futuros del instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en las tasas de interés del mercado.

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

### (24) Administración de riesgos de instrumentos financieros (continuación)

#### *Riesgo de tasa de interés (continuación)*

Las fluctuaciones de la tasa de interés en el mercado pueden provocar un aumento como resultado de los cambios, pero también pueden provocar una reducción o crear pérdidas en el evento de que ocurran fluctuaciones inesperadas.

2026	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	Más de un año	No sensible a intereses	Total
<b>Activos</b>						
Efectivo y depósitos en bancos	B/.	B/.	B/.	B/.	B/ 1,712,810	B/ 1,712,810
Depósitos a plazo fijo	41,876	30,000	130,000			201,876
Inversiones				87,075		87,075
Préstamos por cobrar, netos	5,655,414	2,918,829	3,322,243	23,522,816		35,419,301
<b>Total de activos</b>	<b>5,697,289</b>	<b>2,948,829</b>	<b>3,452,243</b>	<b>23,609,890</b>	<b>1,712,810</b>	<b>37,421,061</b>
<b>Pasivos</b>						
Valores comerciales negociables	1,780,000	570,000	619,000	2,998,000		5,967,000
Obligaciones bancarias	2,070,716	2,067,599	1,008,366	2,942,960		8,089,640
bonos	-	660,000	3,914,000	6,800,000		11,374,000
<b>Total de pasivos</b>	<b>3,850,716</b>	<b>3,297,599</b>	<b>5,541,366</b>	<b>12,740,960</b>	<b>-</b>	<b>25,430,640</b>
<b>Posición neta</b>	<b>B/ 1,846,574</b>	<b>-B/ 348,770</b>	<b>-B/ 2,089,122</b>	<b>B/ 10,868,930</b>	<b>B/ 1,712,810</b>	<b>B/ 11,990,421</b>

## Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

### Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

#### (24) Administración de riesgos de instrumentos financieros (continuación)

(f) Riesgo de tasa de interés (continuación)

2025	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	Más de un año	No sensible a intereses	Total
<b>Activos</b>						
Efectivo y depósitos en bancos	B/.	B/.	B/.	B/.	B/. 3,627,450	B/. 3,627,450
Depósitos a plazo fijo			125,219	65,839		191,058
Inversiones				28,394		28,394
Préstamos por cobrar, netos	4,679,148	3,493,869	3,196,290	23,167,170		34,536,477
<b>Total de activos</b>	<u>4,679,148</u>	<u>3,493,869</u>	<u>3,321,509</u>	<u>23,261,404</u>	<u>3,627,450</u>	<u>38,383,379</u>
<b>Pasivos</b>						
Valores comerciales negociables	1,330,000	1,780,000	2,548,000			5,658,000
Obligaciones bancarias	1,509,120	4,462,806	1,081,673	3,446,381		10,499,979
bonos	-	-	2,614,000	7,800,000		10,414,000
<b>Total de pasivos</b>	<u>2,839,120</u>	<u>6,242,806</u>	<u>6,243,673</u>	<u>11,246,381</u>		<u>26,571,979</u>
<b>Posición neta</b>	<u>B/. 1,840,028</u>	<u>-B/. 2,748,937</u>	<u>-B/. 2,922,164</u>	<u>B/. 12,015,022</u>	<u>B/. 3,627,450</u>	<u>B/. 11,811,400</u>

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### (24) Administración de riesgos de instrumentos financieros (continuación)

#### *(f) Riesgo de tasa de interés (continuación)*

Resumen de tasa de interés promedio por los meses terminados al 31 de marzo:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
<u>Activos:</u>		
Préstamo personal	13.00%	13.00%
Factoring	16.00%	16.00%
Comercial	15.00%	15.00%
<u>Pasivos:</u>		
Financiamiento recibido	8.00%	8.00%

#### *(g) Riesgo de liquidez*

Riesgo de liquidez es el riesgo de que la Financiera no cuente con la disponibilidad para hacerle frente a sus obligaciones de pago asociados con sus pasivos financieros cuando llegan a su fecha de vencimiento y para reemplazar los fondos cuando estos son retirados. La consecuencia puede ser el fracaso para cumplir con sus obligaciones para repagar a los depositantes y los compromisos para prestar.

#### Proceso de administración del riesgo de liquidez

El proceso de administración de riesgo de liquidez de la Financiera, según es llevado a cabo en la entidad y monitoreado por la Gerencia General, incluye:

Mantenimiento de una cartera de activos altamente negociables que puedan ser fácilmente liquidadas como protección contra alguna interrupción imprevista del flujo de tesorería.

Monitoreo de la tasa de liquidez del estado de situación financiera contra requerimientos internos y regulatorios; administración de la concentración y el perfil de los vencimientos de las deudas.

El monitoreo y el reporte se convierte en la medición y proyección del flujo de efectivo para el próximo día, semana y mes respectivamente, ya que estos períodos fundamentales para la administración de liquidez. El punto de partida para esas proyecciones es un análisis de los vencimientos contractuales de los pasivos financieros y la fecha de cobro esperada de los

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### (24) Administración de riesgos de instrumentos financieros (continuación)

activos financieros.

#### *(g) Riesgo de liquidez (continuación)*

La Gerencia General también monitorea los activos de mediano plazo, el nivel y el tipo de compromiso de deuda, el uso de los servicios de sobregiro y el impacto de los pasivos contingentes, tales como las garantías.

#### Enfoque de financiación

Las fuentes de liquidez se revisan periódicamente por la Gerencia Financiera para mantener una amplia diversificación por geografía, proveedor, producto y plazo.

#### Exposición del riesgo de liquidez

La medida clave utilizada por La Financiera para la administración del riesgo de liquidez es el índice de activos líquidos netos sobre el efectivo y equivalentes de efectivo y títulos de deuda, para los cuales exista un mercado activo y líquido, menos cualquier otro depósito recibido de bancos, instrumentos de deuda emitidos, otros financiamientos y compromisos con vencimiento dentro del mes siguiente. Un cálculo similar, pero no idéntico, se utiliza para la medición de los límites de liquidez establecidos por La Financiera en cumplimiento con lo indicado por la Junta de Directores con respecto a la medición del riesgo de liquidez.

**Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Interinos**

**31 de marzo de 2026**

**(24) Administración de riesgos de instrumentos financieros (continuación)**

*Riesgo de liquidez continuación*

<b>2026</b>	<b>Sin vencimiento</b>	<b>Hasta 3 meses</b>	<b>De 3 a 6 meses</b>	<b>De 6 meses a 1 año</b>	<b>Más de un año</b>	<b>Provisión y comisión</b>	<b>Total</b>
<b>Activos</b>							
Efectivo y depósitos en bancos	B/. 1,712,810					B/.	B/. 1,712,810
Depósitos a plazo fijo		41,876	30,000	130,000	-		201,876
Inversiones	87,075	-					87,075
Préstamos por cobrar, netos		5,655,414	2,918,829	3,322,243	23,522,816	(6,919,572)	28,499,730
<b>Total de activos</b>	<u>1,799,884</u>	<u>5,697,289</u>	<u>2,948,829</u>	<u>3,452,243</u>	<u>23,522,816</u>	<u>(6,919,572)</u>	<u>30,501,490</u>
<b>Pasivos</b>							
Valores comerciales negociables		1,780,000	570,000	619,000	2,998,000		5,967,000
Obligaciones bancarias bonos		2,070,716	2,067,599	1,008,366	2,942,960		8,089,640
		-	660,000	3,914,000	6,800,000		11,374,000
<b>Total de pasivos</b>	<u>-</u>	<u>3,850,716</u>	<u>3,297,599</u>	<u>5,541,366</u>	<u>12,740,960</u>	<u>-</u>	<u>25,430,640</u>
<b>Posición neta</b>	<u>B/. 1,799,884</u>	<u>B/. 1,846,574</u>	<u>-B/. 348,770</u>	<u>-B/. 2,089,122</u>	<u>B/. 10,781,855</u>	<u>-B/. 6,919,572</u>	<u>B/. 5,070,849</u>

**Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Interinos**

**31 de marzo de 2026**

**(24) Administración de riesgos de instrumentos financieros (continuación)**

*(g) Riesgo de liquidez continuación*

2025	Sin vencimiento	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	Más de un año	Provisión y comisión	Total
<b>Activos</b>							
Efectivo y depósitos en bancos	B/. 3,627,450					B/.	B/. 3,627,450
Depósitos a plazo fijo		-	-	125,219	65,839		191,058
Inversiones	28,394	-		-			28,394
Préstamos por cobrar, netos		4,679,148	3,493,869	3,196,290	23,167,170	(6,933,798)	27,602,679
<b>Total de activos</b>	<b>3,655,844</b>	<b>4,679,148</b>	<b>3,493,869</b>	<b>3,321,509</b>	<b>23,233,010</b>	<b>(6,933,798)</b>	<b>31,449,581</b>
<b>Pasivos</b>							
Valores comerciales negociables		1,330,000	1,780,000	2,548,000	-		5,658,000
Obligaciones bancarias		1,509,120	4,462,806	1,081,673	3,446,381		10,499,979
bonos		-	-	2,614,000	7,800,000		10,414,000
<b>Total de pasivos</b>	<b>-</b>	<b>2,839,120</b>	<b>6,242,806</b>	<b>6,243,673</b>	<b>11,246,381</b>	<b>-</b>	<b>26,571,979</b>
<b>Posición neta</b>	<b>B/. 3,655,844</b>	<b>B/. 1,840,028</b>	<b>-B/. 2,748,937</b>	<b>-B/. 2,922,164</b>	<b>B/. 11,986,628</b>	<b>-B/. 6,933,798</b>	<b>B/. 4,877,602</b>

# **Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros Interinos**

**31 de marzo de 2026**

---

### **(25) Valor razonable de los instrumentos financieros**

Los valores razonables de activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios cotizados en los mercados o cotizaciones de precios de negociantes. Para todos los demás instrumentos financieros, La Financiera determina los valores razonables usando otras técnicas de valuación.

Para los instrumentos financieros que no se negocian frecuentemente y que tienen poca disponibilidad de información de precios, el valor razonable es menos objetivo, y su determinación requiere el uso de diversos grados de juicio que dependen de la liquidez, la concentración, la incertidumbre de factores del mercado, los supuestos en la determinación de precios y otros riesgos que afectan el instrumento específico.

La Financiera mide el valor razonable utilizando los siguientes niveles de jerarquía que reflejan la importancia de los datos de entrada utilizados al hacer la medición:

- Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos por instrumentos idénticos.
- Nivel 2: Datos de entrada distintos de precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, determinados con base en precios). Esta categoría incluye los instrumentos valuados utilizando precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valuación donde los datos de entrada significativos son directa o indirectamente observables en un mercado.
- Nivel 3: Esta categoría contempla todos los instrumentos en los que las técnicas de valuación incluyen datos de entrada no observables y tienen un efecto significativo en la valuación del instrumento. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

# Corporación Bellavista de Finanzas, S.A.

## Notas a los Estados Financieros Interinos

31 de marzo de 2026

---

### (25) Valor razonable de los instrumentos financieros (Continuación)

	Marzo 2026		Diciembre 2025	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos</b>				
Efectivo y depósitos en bancos	B/. 1,712,910	B/. 1,712,910	B/. 3,627,450	B/. 3,627,450
Depósitos a plazo fijo	191,058	196,790	191,058	196,790
Inversiones	87,075	87,075	87,075	87,075
Préstamos por cobrar	<u>28,499,730</u>	<u>34,199,676</u>	<u>27,602,679</u>	<u>31,743,080</u>
<b>Total</b>	B/. 30,490,772	B/. 36,196,450	B/. 31,508,262	B/. 35,654,395
<b>Pasivos</b>				
Valores comerciales negociables	B/. 5,967,000	B/. 6,150,586	B/. 5,658,000	B/. 5,834,814
Obligaciones bancarias	8,089,640	8,558,436	10,499,979	11,114,805
Bonos	2,450,000	2,755,474	2,450,000	1,827,701
Bonos corporativos	<u>8,924,000</u>	<u>9,912,823</u>	<u>7,964,000</u>	<u>8,827,774</u>
<b>Total</b>	<u>B/. 25,430,640</u>	<u>B/. 27,377,318</u>	<u>B/. 26,571,979</u>	<u>B/. 27,605,093</u>